

RAKENNUSLUPAMENETTELY HAUSJÄRVEN KUNNASSA

Rakennus- tai toimenpidelupaa sekä poikkeamista ja suunnittelutarveratkaisua haetaan sähköisesti Lupapiste.fi palvelun kautta.

Tarvittavat asiakirjat sähköisessä muodossa (Pdf/Pdf-A)

1. Selvitys siitä, että luvan hakija hallitsee tonttia tai rakennuspaikkaa (lainhuutotodistus, jäljennös kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta). Mikäli kyseessä määräala, tulee luvan liitteeksi toimittaa lainhuutotodistus, josta ilmenee määräalatunnus.
2. Rakennuskaavaote kaava-alueelle rakennettaessa tai ympäristökartta haja-asutusalueelle rakennettaessa.
3. Naapurien kuulemislomakkeet (mallin saa kunnan internet sivuilta). Tarvittaessa kunta voi kuulla naapurit, palvelu on maksullinen. Kuulemisen voi tehdä myös Lupapisteen kautta sähköpostilla.
4. Asemapiirustus tontista tai rakennuspaikasta mittakaavassa 1:500 tai 1:200. Asemapiirustuksesta tulee selvittää rakennuskaava riittävässä laajuudessa, näkyä rakennettavaksi aiotut rakennukset päämittoineen, jo ovat ja purettavat rakennukset sekä viereisten tonttien lähimmät rakennukset, pihamaan järjestelyt autojen pysäköintipaikkoineen, kulkutiet, lasten leikkipaikat, jätehuollon, öljysäiliön sekä viemäröinnin sijainnit ja korkeusaseman tasot. Asemapiirustuksesta tulee selvittää käytetty rakennusoikeus (asemakaavan ulkopuolelle rakennettaessa noudatetaan em. ohjeita soveltuvin osin).
5. Rakennuspiirustukset mittakaavassa 1:100 tai 1:50. **Rakennuspiirustusten tulee olla pätevän suunnittelijan laatimat ja allekirjoittamat.** Niiden tulee sisältää pohjapiirros kellarista ja kaikista kerroksista päämittoineen, kaikki julkisivut sekä leikkauksia tarvittava määrä, tulisija- ja hormisuunnitelma, rakennuksen korkeusasema on mahdollisuuksien mukaan myös osoitettava tai muutoin selvitettävä.
6. Suunnitelmissa tulee olla laskelma kokonaisalasta, tilavuudesta, kerrosalasta, huoneistoalasta ja tarvittaessa autopaidoista, lisärakentamisen yhteydessä tulee olla tiedot myös käytetystä rakennusoikeudesta (kerrosala).
7. Uudisrakennukselle tai siihen verrattavalle rakennukselle rakennuslupaa haettaessa on hakemukseen liitettävä pätevoityneen tekijän antama energiaselvitys ja energiatodistus joka on yleensä oltava yli 50m² kokoisessa uudisrakennuksessa. Käyttötarkoituksen muutoksissa loma-asunnoista vakituiseksi asunnoksi tulee pääsääntöisesti myös olla em. asiakirjat.
8. Piirustusten on oltava Suomen rakentamismääräyskokoelman A3 mukaiset. Piiruslehtikokona on käytettävä SFS-standardin perusyksikön A4 pystysuoria kokonaiskerrannaisia.
9. Julkisivujen väriyessuunnitelma (täytettävä lomake rakennusvalvonnan lomakkeet sivulta)

10. Lisäksi hakemukseen voidaan liittää muita tarpeellisia selvityksiä, kuten valtakirjoja, kaupparekisteriotteita, poikkeuslupapäätöksiä jne.
11. Mikäli kysymys on lämmitettävien tilojen rakentamisesta, suunnitelmissa tulee esittää rakennusosien lämmönläpäisykertoimet ja tarvittaessa lämpöhäviöiden tasauslaskelma.
12. Mikäli kiinteistöä ei voida liittää viemäriverkostoon, on hakemuksen liitteenä oltava suunnitelma talousjätevesien käsittelystä ja johtamisesta. Suunnitelman tulee olla talousjätevesiasetuksen 542/2003 mukainen ja pätevän suunnittelijan laatima. Suunnitelman tulee perustua riittäviin maastotutkimuksiin ja maaperä-, ympäristö-, kaivo- ja pohjavesitietoihin. Jätevesijärjestelmä tulee mitoittaa syntyvien jätevesien määrän, laadun ja kuormitusvaihteluiden mukaan, kuitenkin vähintään viidelle henkilölle (lisätietoja ympäristösihteeri).
13. Liittymistä vesi- ja viemärlaitokseen (kaava-alueella) haetaan Hausjärven vesi- ja viemärlaitokselta (lisätietoja tekninen toimiala).

Suunnittelijoiden tulee kirjautua lupapiste.fi palveluun ja täyttää kohdassa osapuolet tietonsa ja tarvittaessa liittää opiskelu- ja työtodistukset järjestelmään.

Lupa-asiakirjojen laatiminen ja täyttäminen tulisi antaa asiantuntijan tehtäväksi (pääsuunnittelija tai vastaava työnjohtaja).

SUUNNITTELUTARVERATKAISU

Mikäli hanke vaatii suunnittelutarveratkaisun, hakemukseen tulee vähintään sisällyttää selvitys haettavasta hankkeesta, asemapiirros 1:500 tai 1:200, naapurien kuulemiset, selvitys siitä että hakija hallitsee tonttia tai rakennuspaikkaa. Lisäksi hakemukseen voidaan liittää muita tarpeellisia selvityksiä.