

Hausjärven kunta

OHJEISTOT

KADUILLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVIEN KAIVUTÖIDEN OHJEET
HAUSJÄRVELÄ
KAIVULUVAN LUPAEHDOT, -OHJEET JA TAKSAT

Voimaantulo 1.6.2015

SISÄLLYSLUETTELO

1. SIJOITUSLUPA, ILMOITUS TYÖSTÄ JA KAIVULUPA	3
1.1 Sijoituslupa	3
1.2 Ilmoitus kadulla tai yleisellä alueella tehtävästä työstä (eli Kaivulupa)	3
1.3 Kaivulupa	4
1.4 Työaika	4
1.5 Kaivutöissä noudatettavat asiakirjat	5
2.KAIVUTÖIDEN TEKEMINEN KADUILLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA	5
2.1 Yleistä	5
2.2 Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden yleiset ohjeet	5
3. KATSELMUKSET JA YLEISET VAATIMUKSET	6
3.1 Alkukatselmus	6
3.2 Loppukatselmus	7
3.3 Takuuajan tarkastus	7
3.4 Yleiset vaatimukset	7
4. TILAPÄISET LIIKENNEJÄRJESTELYT	8
4.1 Milloin lupa tarvitaan	8
4.2 Yhteydenottovelvollisuus	8
4.3 Vastuu liikennejärjestelyistä	8
4.4 Työmaan siivous	8
5. KAIVUTYÖT	9
5.1 Kaivannon kaivu ja täyttö	9
5.2 Täytetyn kaivannon rakennekerrosten kantavuus	9
5.3 Vanhan päällysteen leikkaukset	9
5.4 Tilapäinen päällyste	9
5.5 Päällysrakenne	10
5.6 Kiveykset	10
5.7 Sorapintainen katu	10
5.8 Reunatuot	10
6. MUUT RAKENTEET JA MERKINNÄT	10
6.1 Kansistot	10
6.2 Liikennemerkkit, kaiteet yms.	10
6.3 Ajoinmerkinnot	11
7. VIHERTYÖT	11
7.1 Yleistä	11
7.2 Nurmikko	11
7.3 Pensaat yms. istutukset	11
7.4 Puut	12
8. MAKSUT JA KAIVUILMOITUKSEN LAIMINLYÖNTI	12
8.1 Kaivuluvan ja haittamaksutaksan perusteet	12
8.2 Tarkastus- ja valvontamaksu	12
8.3 Haittamaksu	13
9.TAKUUAIKA	13

1. SIJOITUSLUPA, ILMOITUS TYÖSTÄ JA KAIVULUPA

1.1 Sijoituslupa

Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla ei saa tehdä kaivutöitä ilman Hausjärven kunnan lupaa.

Silloin, kun tarkoituksena on sijoittaa kadulle tai muulle yleiselle alueelle **pysyvästi** putkia, johtoja tai muita vastaavia rakenteita, **sijoittamiselle on aina haettava lupa.**

Sijoituslupahakemus osoitetaan:

Hausjärven kunta

Tekninen toimiala

Keskustie 2 – 4, 12100 OITTI

tai sähköpostina: paavo.vuori@hausjarvi.fi

Pelkkä kadulla tehtävistä töistä ilmoittaminen (Kaivulupa) ei riitä. Sijoituslupahakemukseen on aina liitettävä luvanhakijan tekemä suunnitelma, josta kaapelin, putken tms. sijainti selviää tarvittavalla tarkkuudella. Suunnitelman pohjana tulee olla ajantasainen pohjakartta, jossa näkyy myös vesihuoltoverkosto.

Sijoituslupaa ei tarvita pienimuotoisissa, yleensä alle 20 metrin pituisissa kiinteistöliittymissä silloin, kun katua ei aliteta. Sijoituslupaa ei myöskään tarvita kaapeli-asennuksissa, kun kaapeliputkitus on jo valmiiksi asennettu.

Lupahakemus tulee tehdä merkittävimmistä kohteista riittävän ajoissa, vähintään 4 viikkoa ennen töiden aloittamista.

1.2 Ilmoitus kadulla tai yleisellä alueella tehtävästä työstä (eli Kaivulupa)

Työskenneltäessä kadulla tai muulla yleisellä alueella on työstä vastaavan (rakennuttaja) tehtävä ilmoitus kunnalle. Ilmoitusvelvollisuus työstä katu- tai muilla yleisillä alueilla perustuu kadun ja muiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 669/1978 muutoksen 547/2005 14a §:ään. Työstä vastaava on laissa määritelty ilmoitusvelvolliseksi kunnalle.

Työstä vastaava voi myös antaa valtakirjalla lupahakemuksen tekemisen käyttämänsä urakoitsijan tehtäväksi, mikä ei kuitenkaan siirrä laissa määriteltyjä vastuita. Kaivutyö voidaan aloittaa vasta, kun Hausjärven kunta on myöntänyt/hyväksynyt työlle Kaivuluvan. Ilmoitusten avulla kunta valvoo katujen ja yleisten alueiden kunnossapitovastuun täyttymistä.

Kunnan rakentamissa tai rakennuttamissa katu- ja vesihuollon rakentamiskohteissa kaivulupakäytäntöä ei noudateta, vaan kaapelointitöistä sovitaan erikseen työmaan vastuuhenkilön kanssa.

1.3 Kaivulupa

Kaivulupa sisältää katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtäviin töihin tarvittavan ”työlupa- ja tilapäinen liikennejärjestely”-päätöksen.

Kaivulupahakemus on tehtävä viimeistään 14 vuorokautta ennen töiden aloittamista. Vika- ja vuototöistä ilmoitus on tehtävä viimeistään aloitusta seuraavana arkipäivänä.

Kaivulupaa haetaan Hausjärven kunnan ”Kaivulupahakemus”-lomakkeella, joka täytetään tarvittavin osin joko kunnan kotisivuilla, osoitteessa www.hausjarvi.fi tai kotisivuilta saatavalla ”Kaivulupahakemus”-lomakkeella. Hakemukset toimitetaan osoitteella:

Hausjärven kunta

Keskustie 2 – 4, 12100 OITTI, kuoreen merkintä ”Kaivulupahakemus”

Tai sähköpostilla paavo.vuori@hausjarvi.fi (vastaava rakennuttaja)

Hakemukseen on liitettävä työn suunnitelmapiirustukset mittakaavassa 1:500, 1:1000 tai 1:2000 työn laajuudesta riippuen. Suunnitelmat tulee olla allekirjoitettuja ja päivättyjä.

Kaivuluvan saamista varten luvan hakija on velvollinen selvittämään, onko muita mahdollisia kaivu- tai sijoitusluvan hakijoita tulossa työskentelemään samalle alueelle.

1.4 Työaika

Kaivulupahakemuksessa jokaiselle työlle määritellään työaika, aloitus- ja lopetusajankohtineen. Alueen tilapäisestä sulkemisesta pois yleisestä käytöstä peritään maksu em. työajan perusteella, maksu on jatkossa nimikkeellä haittamaksu. Mikäli työaika poikkeaa Kaivuluvassa ilmoitetusta työajasta, on muuttunut työaika ilmoitettava kunnan valvojalle mahdollisimman pian, kuitenkin ennen työn aloittamista.

Lisätyöaika on anottava kirjallisesti ennen myönnetyn työajan päättymistä.

1.5 Kaivutöissä noudatettavat asiakirjat

Kaivutöissä noudatetaan seuraavia määräyksiä ja ohjeita:

- Tämä lupaohje ja – ehdot
- Kaapelikaivantotyöt, yleinen työselostus 1999, Suomen Kuntaliitto
- InfraRYL 2010, Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset 2010, osa1: Väylät ja alueet
- Betoni- ja luonnonkivituotteet päällysterakenteena, SKTY n:o 14, v.1997
- Asfalttiurakan asiakirjat 2005, työselostus, Suomen kuntaliitto ja PANK ry
- Asfalttinormit 2011, PANK ry
- Viherrakentamisen yleinen työselitys VRT’11, Viherympäristöliitto ry 2011, VYL – julkaisu 49
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot, YSE 1998
- Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella, SKTY – julkaisu 19/99
- Esteettömän ympäristön suunnittelukortti SuRaKu 8, tilapäiset liikennejärjestelyt
- Yleisohjeet liikennemerkkien käytöstä, Tiehallinto 2003
- Sähkötyöohjeet

2.KAIVUTÖIDEN TEKEMINEN KADUILLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA

2.1 Yleistä

Tämä ohje on tehty Hausjärven kunnan kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävien kaapeli-, putki- ja muiden vastaavien kaivutöiden ohjaamiseksi. Kaivutöiden ohjeistuksella pyritään rajaamaan työt tarkasti sekä nopeuttamaan tekemistä ja lisäämään turvallisuutta niin, että aiheutettu haitta jää mahdollisimman pieneksi.

2.2 Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden yleiset ohjeet

Kaivutyön toteuttaja vastaa kadun liikenneturvallisuudesta ja liikenteen sujuvuudesta. Liikenteenohjaus- ja suojauslaitteet on pidettävä moitteettomina koko työn keston ajan. Kaivantojen aukipito tulee rajoittaa mahdollisimman lyhyeksi, kaivutyöt ja muut siihen liittyvät toimenpiteet on rajoitettava mahdollisimman suppealle alueelle.

Työalue on eristettävä asianmukaisilla suoja-aidoilla, sulkupuomeilla ja -pylväillä niin, että ulkopuolisten pääsy työmaalle on estetty. Käytettävien liikenteenohjauslaitteiden on oltava hyväksytyjä malleja ja em. asiakirjojen mukaisia ja niissä on oltava merkintä omistajasta.

Työmaa on varustettava tiedotustaululla, josta selviää työn tarkoitus, kesto-aika, työn suorittaja ja työstä vastaavan yhteystiedot. Lyhytaikaisilla, alle kaksi viikkoa kestäville työmailla riittää, että tiedotustaulusta ilmenee työn suorittaja ja työstä vastaavan yhteystiedot.

Kaivettaessa on varottava kaapelien, johtojen, reunatukien, liikenteenohjauslaitteiden, päällysteiden ja istutusten tarpeetonta vahingoittamista. Pensaat ja puut ovat tarvittaessa suojattava. Mahdolliset vauriot on aina ilmoitettava välittömästi valvojalle. Mikäli työ estää normaalin koneellisen kunnossapidon, on luvan saajan huolehdittava siitä itse, siten kun laissa kadun ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetään. Jos näin ei menetellä, kunnalla on oikeus tehdä kaivualueeseen liittyvien yleisten alueiden kunnossapitotyöt luvan saajan kustannuksella. Katujen alitukseen ja risteysalueille sijoittuviin kaivantoihin on kunnalla oikeus, ilman erillistä korvausta, asentaa tai asennuttaa varausputkia mahdollisia tulevia kaapelointeja varten.

Asennettaessa putkia, johtoja tai muita vastaavia rakenteita, tulee kadut lähtökohtaisesti pyrkiä alittamaan tunkkaamalla, suuntaporaamalla tai muulla ”no dig”-menetelmällä.

Asfalttiurakoitsijoiden käyttämiselle on haettava hyväksyntä kunnalta ja loppukatselmuksen yhteydessä asfalttoinnista on toimitettava kunnan valvojalle asianmukaisesti täytetty asfaltointipöytäkirja.

Ohjeiden noudattamatta jättäminen aiheuttaa työn keskeyttämisen!

3. KATSELMUKSET JA YLEISET VAATIMUKSET

3.1 Alkukatselmus

Kun kaivutyö edellyttää sijoituslupaa, tulee työkohteessa pääsääntöisesti järjestää myös alkukatselmus. Luvan hakija on velvollinen sopimaan katselmuksen riittävän ajoissa, noin viikkoa ennen töiden aloittamista. Katselmuksesta laaditaan tarvittaessa muistio, tarkistetaan suunnitelmat ja todetaan työalueen nyky-tilanne ja kunto (päällysteet, kasvillisuus, liikenteenohjauslaitteet, yms.).

3.2 Loppukatselmus

Työn valmistuttua **kaivuluvan saaja** tilaa kunnalta loppukatselmuksen, jossa työalueen kunto tarkastetaan ja dokumentoidaan. Hyväksytyyn vastaanottokatselmukseen päättyy myös kaivutyöstä aiheutuva haittaveloitus. Kesäkaudella 1.5. – 31.10. välisenä aikana tehdyt kaivannot otetaan vastaan täysin valmiina, vaadittavilla AB-massoilla päällystettynä ja työmaan loppusiivous tehtynä. Muina aikoina, 1.10.–30.5. kaivetut

kaivannot vastaanotetaan väliaikaisesti, kun ne on asianmukaisesti paikattu kylmämassalla. Väliaikainen vastaanotto keskeyttää haittamaksun sovituksi ajaksi. Urakoitsija vastaa kaivannosta aina loppukatselmukseen saakka.

3.3 Takuuajan tarkastus

Hausjärven kunta tekee takuuajan tarkastuksen takuuajana. Mikäli tarkastuksessa havaitaan tarve takuukorjaukseen, pidetään työstä vastaavan (kaivuluvan saaja) kanssa erillinen katselmus, jossa sovitaan toimenpiteistä ja vastaanotosta. Mikäli takuuajana ilmenee katurakenteissa liikennettä vaarantavia asioita, on urakoitsija velvollinen korjaamaan haitta välittömästi. Mikäli urakoitsija ei pyynnöstä huolimatta korjaa haittaa tekee sen Hausjärven kunta korvausta vastaan.

3.4 Yleiset vaatimukset

Kaivutyöstä vastaava (kaivuluvan saaja) on kokonaisvaltaisessa vastuussa työmaan turvallisuudesta (pää toteuttaja) sekä työn aiheuttamista vahingoista kunnalle ja/tai kolmansille osapuolille. Kaivutyössä tulee noudattaa lakiin perustuvien määräysten lisäksi kaivuluvassa annettuja ohjeita ja määräyksiä.

Työn vastaavalla tai urakoivan yrityksen vastuuhenkilöllä on oltava voimassa oleva Tieturva-pätevyys tai vastaava.

Yöaikana tehtävästä työstä sekä työn aiheuttaessa haittaa ympäristölle (melu, pöly, tärinä tms.) on siitä tehtävä kirjallisesti ympäristölain 60 § mukainen ilmoitus ympäristöviranomaisille. Työssä on lisäksi noudatettava Hausjärven kunnassa voimassa olevia ympäristömääräyksiä. Vähäisistä tilapäisistä liikennejärjestelyistä myönnetään lupa kaivuluvan yhteydessä, tarkemmat tiedot kohta 4.

4. TILAPÄISET LIIKENNEJÄRJESTELYT

4.1 Milloin lupa tarvitaan

Lupa tilapäiseen liikennejärjestelyyn tarvitaan aina, kun toimitaan kadulla tai muilla yleisillä alueilla. Kaivulupa itsessään sisältää luvan pienimuotoisista ja vähäisistä liikennejärjestelyistä.

Liikenteelle oleellista haittaa aiheuttavista ja/tai pitkäkestoisista työmaista on aina laadittava erillinen liikenteenohjaussuunnitelma. Liikennejärjestelyissä on huolehdittava erityisesti joukkoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn turvallisesta ja esteettömistä yhteyksistä. Jalankulkijoita ei saa ohjata ohittamaan työmaata ajoradan kautta liikenteen seassa, vaan heille tulee järjestää muusta liikenteestä erotettu kulkureitti.

4.2 Yhteydenottovelvollisuus

Luvan hakijan tulee toimittaa Hausjärven kunnalle tilapäinen liikenteenohjaussuunnitelmaehdotus joko kaivulupahakemuksen yhteydessä tai aloituskatselmuksessa.

Selkeissä perustapauksissa voidaan toimia julkaisun ”Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella” tyyppiratkaisujen ja tyyppiinrustusten mukaisesti.

Luvan hakijan tulee ilmoittaa merkittävistä liikenteenohjausjärjestelyistä poliisille, hätäkeskukselle ja paikallisliikenteen edustajalle. Yö-työstä on ilmoitettava hätäkeskukselle ja poliisille.

Mittavista haittaa aiheuttavista työmaista tulee luvan saajan laatia tiedote joka tarvittaessa julkaistaan kunnan nettisivuilla.

Tiedotteesta tulee ilmetä

- Työmaan vaikutusalue (sanallisesti tai selkeänä karttapiirroksena)
- Työmaan aiheuttama haitta (haitta alueiden käyttäjille)
- työmaan haittaa aiheuttava ajanjakso
- Työn valmistuminen
- Työmaan työnjohdosta ja turvallisuudesta vastaavan henkilön nimi ja puhelin numero

4.3 Vastuu liikennejärjestelyistä

Vastuu tilapäisen liikenteenohjausjärjestelyn toteuttamisesta ja ylläpidosta kuuluu luvan saajalle, huolimatta siitä kuka liikennejärjestelyn käytännössä toteuttaa. Luvan saajan tulee nimetä vastuuhenkilö, joka on perehtynyt liikenteenohjaus- ja varoituslaitteiden käyttöön. Vastuuhenkilö valvoo ja huolehtii siitä, että työkohteen liikennejärjestelyt ovat työn aikana ja työajan ulkopuolella (mm. viikonloppuisin) suunnitelmien edellyttämällä tavalla. Vastuuhenkilö huolehtii myös, että pysyvät liikennejärjestelyt palautetaan ennalleen työn päätyttyä. Em. henkilö vastaa myös työmaan liikennemerkkien ja liikenteenohjauslaitteiden kunnosta.

4.4 Työmaan siivous

Työmaa on siistittävä ennen väliaikaisten liikennejärjestelyjen purkamista. Loppusiivous on tehtävä ennen loppukatselmusta.

5. KAIVUTYÖT

5.1 Kaivannon kaivu ja täyttö

Kaivannon kaivu ja täyttö on tehtävä kadun rakennekerroksia sekoittamatta ja kadun rakennekerrosten tulee vastata alkuperäisiä kerroksia. Päällystetyillä alueilla tiivistäminen tehdään aina koneellisesti, enintään 30 cm kerroksina. Täyttömateriaalit eivät saa olla jäätyneitä. Kaivantotyöt tehdään InfraRYL 2010 Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset, osa 1 Väylät ja alueet (Infra 03-10001) mukaisesti.

5.2 Täytetyn kaivannon rakennekerrosten kantavuus

Päällysteen alapuolisten (sitomattomien) kerrosten on ennen lopullista päällystästä täytettävä InfraRYL 2010 mukaiset kantavuusvaatimukset. Kunnalla on oikeus suorittaa kohteessa kantavuusmittauksia. Työstä aiheutuneet kustannukset laskutetaan Kaivuluvan saajalta, mikäli kantavuusarvot eivät täytä vaatimuksia.

5.3 Vanhan päällysteen leikkaukset

Päällysteen reunat leikataan suoriksi, ”ryöstöt” huomioiden, vähintään 0,5m kaivannon kantavan reunan yli. Jos peräkkäisten ”ryöstöjen” etäisyys toisistaan on alle 3,0m leikataan näiden väli samalle leveydelle. Päällystesaumojen tulee olla suoria ja kadun suuntaisia tai kulkusuuntaan nähden kohtisuoria. Kadunsuuntaiset saumat eivät saa sijoittua ajourien kohdalle. Kapein päällystettävän alueen leveys on 1,0m. Päällysteen reunan leikkauksen jälkeen kaivannon viereen jäävä $\leq 10\text{m}^2$ erillinen saareke on päällystettävä uudelleen kaivannon päällistykseen yhteydessä.

5.4 Tilapäinen päällyste

Suosittelavaa on, että kaivannon päällystys tehdään mahdollisimman nopeasti täyttö- ja tiivistystöiden jälkeen. Jos kaivannon päällystämistä ei tehdä heti, tehdään tilapäinen päällystys liikennöidyillä alueilla välittömästi täytön jälkeen vähintään kylmällä paikkausmassalla. Muilla alueilla käytetään hienoa murskesoraa. Kaivuluvan saaja huolehtii siitä, että tilapäinen päällyste pidetään tasaisena ja koko ajan liikennettä tyydyttävässä kunnossa ennen lopullista päällystämistä.

5.5 Päällysrakenne

Päällystekerrosten on oltava vähintään samat, saman laatuiset ja saman vahvuiset kuin ne ovat muuallakin kadussa, kuitenkin yhteensä korkeintaan 15 cm:n vahvuiset. Asfalttipäällysteen tulee täyttää asfalttinormin kullekin asfalttilajikkeelle asettamat vaatimukset kaikkien kriteerien osalta.

5.6 Kiveykset

Purettu materiaali, varsinkin luonnonkivi, on pyrittävä käyttämään uudelleen, muussa tapauksessa kiveytyt päällysteet on korjattava laadultaan alkuperäisiä vastaavilla tuotteilla. Kiveyksiä korjattaessa on ympäröivää kiveystä purettava riittävästi, että kaivannon korjattu pinta liittyy juohevasti vanhaan ympäröivään päällysteeseen.

5.7 Sorapintainen katu

Sorapintainen katu on kunnostettava alkuperäistä vastaavaan kuntoon sekä rakennekerrosten, salaojituksen että pintamateriaalin suhteen.

5.8 Reunatuot

Kaivutyön yhteydessä liikkuneet reunatuot on palautettava kadun korkeuden mukaiseen asemaan. Jos reunatuki on kaivutyön yhteydessä vioittunut tai irronnut, on Kaivuluvan saajan on korvattava se vastaavalla, ehjällä reunatuella kustannuksellaan.

6. MUUT RAKENTEET JA MERKINNÄT

6.1 Kansistot

Katualueella kansistojen kantavuusvaatimus on 40t ja asfaltoiduilla alueilla niiden on oltava säädettävää ("kelluvaa") mallia.

6.2 Liikennemerkkit, kaiteet yms.

Voimassaolevien liikennemerkkien ja muiden liikenteenohjauslaitteiden havaittavuutta ei saa estää, eikä niitä saa väliaikaisesti poistaa ilman valvojan lupaa. Vaurioituneet liikennemerkkit uusitaan Kaivuluvan saajan kustannuksella. Vaurioituneet kaiteet tai johteet on korjattava alkuperäistä vastaavaan kuntoon tai uusittava.

6.3 Ajoratamerkinnät

Vaurioituneet tai muutetut ajoratamerkinnät on korjattava mahdollisimman pian työn päätyttyä. Merkinnät on tehtävä InfraRYL 2010 mukaisesti.

7. VIHERTYÖT

7.1 Yleistä

Vaadittaessa puut ja viheralueet on suojattava. Puiden rungot suojataan laudoituksella ja nurmi- ja pensasalueet aitaamalla. Turhaa liikkumista nurmialueilla tulee välttää, eikä nurmikkoaluetta saa ilman lupaa käyttää varastointiin.

Kaikissa vihertöihin liittyvissä asioissa tarkempia lisätietoja ja ohjeita puiden, kasvien jne. suojaukseen, poistamisiin, istutuksiin ja korjauksiin antaa kunnan aluemestari. Viheralueet on kunnostettava alkuperäiseen tasoon töiden jälkeen, myös renkaan jälkipainanteet tulee paikata.

7.2 Nurmikko

Kaivutyön yhteydessä vaurioitunut nurmikko tai niittyverhous palautetaan alkuperäistä vastaavaan kuntoon. Kasvualustan laatu ja paksuus määräytyvät alkuperäisen kasvualustan mukaan. Hoitonurmikon kasvualustan vahvuus tiivistettynä esim. hoitoluokassa A2 on 20cm ja hoitoluokassa A3 15cm. Nurmikon hoitovastuu on kaivutyön tekijällä loppukatselmukseen asti. Luovutettaessa nurmi-alueiden tulee olla vihertyneitä, leikattuja ja peittävyiden vähintään 90 %.

Nurmikkoa ei saa rakentaa sekoittuneista kaivumaista, eikä nurmikolle saa jäädä kiviä.

7.3 Pensaat yms. istutukset

Pensaiden yms. istutusten siirrosta ja poistosta on aina sovittava erikseen työmaan valvojan kanssa.

7.4 Puut

Puun siirto tai kaataminen on ehdottomasti kielletty. Mikäli työ vaatii puun poistoa, on se ilmoitettava Kaivulupaa haettaessa. Mikäli puun poistotarve tulee esiin työn yhteydessä, on otettava välittömästi yhteyttä työmaan valvojaan. Oksien katkominen ilman lupaa on kiellettyä.

Kaivutöitä ei saa tehdä 2,5m lähempänä isojen puiden runkoja. Jos kaivutöitä joudutaan tekemään tätä lähempänä on asiasta sovittava työmaan valvojan kanssa.

Kaivutyön toteuttaja on velvollinen ilmoittamaan mahdollisista vaurioista työmaan valvojalle.

Valvoja arvioi vaurion, puun hoitotoimenpiteet tai uusimistarpeen ja kaivutyön toteuttaja on vastuussa vaurioiden korvauksesta kunnan käyttämän laskentamallin mukaisesti.

8. MAKSUT JA KAIVUILMOITUKSEN LAIMINLYÖNTI

8.1 Kaivuluvan ja haittamaksutaksan perusteet

Kadun ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 669/1978 muutoksen 547/2005 14B § perusteella kunnalla on oikeus periä maksu lupien käsittely- ja työn valvontakuluista sekä kadun ja yleisen alueen tilapäisestä sulkemisesta pois yleisestä käytöstä. Maksun perusteet hyväksyy ja maksun suuruudesta päättää Kunnanvaltuusto.

Jäljempänä seuraavat maksut peritään rakennuttajalta.

8.2 Tarkastus- ja valvontamaksu

Kaivuluvasta ja kaivutyöstä perittävä tarkastus- ja valvontamaksu sisältää kiinteän osan ja määräosan. Tarkastus- ja valvontamaksu sisältää luvan käsittelyn, valvontakäynnit (2-3) sekä alku- ja loppukatselmukset.

Mikäli työmaalle joudutaan tekemään ylimääräinen valvontakäynti luvan saajan laiminlyönnin johdosta, peritään käynnistä ylimääräinen valvontamaksu (200€/ käynti, alv 0 %).

8.3 Haittamaksu

Haittamaksu määräytyy kaduille ja yleisille alueille sekä liikenteelle aiheutetusta haitasta, jonka suuruus määräytyy kaivutyön keston mukaan seuraavasti:

Haittamaksutaksa alkavalta viikolta on:

- Vko 1 – 4, 150 €/vko
- Vko 5 – 8, 200 €/vko
- Vko 9 – 12, 250 €/vko

jne. maksun noustessa 4 viikon jaksoissa enimmäistasoon 650 €/vko.

Laajoissa, esim. kaapelointitoissa (>100jm), voidaan haittamaksutaksaa tarkastella erikseen, huomioiden työn etenemiseen liittyvä todellinen haitta ja valvontatyö.

9.TAKUUAIKA

Takuuaika on kaksi vuotta ja sen päättymispäivämäärä on vuosittain 30.9. Vihertöiden takuu aika vastaavasti on yksi vuosi.

Hausjärven kunta tekee takuuajan tarkastuksen takuuajana. Mikäli tarkastuksessa havaitaan tarve takuukorjaukseen, pidetään kaivuluvan vastuutahon kanssa erillinen katselmus, jossa puutteet ja virheet todetaan. Katselmuksen jälkeen urakoitsija tekee tarvittavat korjaukset sovittuun määräaikaan mennessä.