



Tilaaaja:

Hausjärven kunta/ tekninen toimiala

Keskustie 2-4

12100 Oitti

Y-tunnus 0145997-2

Hanke:

Ryttylän koulun asuntolan purku-urakka

■ KOKONAISURAKKA

Pyydämme teiltä urakkatarjousta Ryttylän koulun asuntolan purkamisesta oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Urakan suoritusvelvollisuudet ja muut ehdot on esitetty liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa, sekä muissa tarjouspyyntö-asiakirjoissa.

1 HANKKEEN YLEISKUVAUS

Kiinteistöjen purku-urakka käsittää Ryttylän koulun asuntolan, osoitteissa Koulutie 14 Ryttylä. Kohde on 4 asuntoinen rivitalo kellareineen.

Purkajan on huolehdittava työmaiden turvallisuudesta ja estettävä mahdollisten pölyhaittojen leviäminen.

Kiinteistössä on asbestia, joten asbestikartoitus ja niiden poistaminen kuuluu urakkaan. Urakoitsija hankkii, asettaa ja hyväksyttää kustannuksellaan vastavan mestarin.

Monttu täytetään soralla. Täyttö kuuluu urakkaan.

Vesi ja viemäreiden purku toteutetaan yhteistyössä kunnan putkimiesten kanssa. Kunta purkaa itselleen jatko käyttöön IV-koneet ja lämmitys laitteet. Vieressä on päiväkotia, jossa on lasten nukkuma-ajat, silloin läheisyydessä äänekäs purku on kielletty.

Tarjoajan on tutustuttava kohteisiin ennen tarjoamista. Kaikista purkujätteistä pitää olla lopuksi selvitys ja kuitit loppusijoituspaikoista. Purku-urakoitsija vastaa jätteiden poisviemisestä maksuineen jätelakien mukaisesti.

Urakoitsija toimittaa rakennusvalvontaan ennen aloitusta vaadittavat purku- ja jätesuunnitelmat ja hyväksyttää ne siellä.

Urakka-aika 15.9–15.12.2020.

2 HANKKEEN TOTEUTUSMUOTO

Hanke toteutetaan kokonaisurakkana, jossa urakoitsija on suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Urakoitsija vastaa työmaiden johtovelvollisuuksista eli on päätoteuttaja.

3 TARJOUKSEN LAADINTA

Tarjous tulee jättää viimeistään 28. toukokuuta 2020 klo 14.00 mennessä. Tarjoaja on vastuussa tarjouksen perille tulosta määräaikaan. Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes sopimus on syntynyt jonkun tarjouksen tehneen kanssa työn suorittamisesta kuitenkin enintään kolmen kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen. Se annetaan tarjouspyynnön liitteenä olevan tarjouslomakkeen mukaisesti. Siihen ei saa liittää ehtoja ja siihen on liitettävä pyydetyt erittelyt ja asiakirjat.

Tilaaja ei ota huomioon vaihtoehtotarjouksia.

Tilaaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut purettaviin rakennukseen ja purku alueeseen ennen tarjouksen antamista.

4 TARJOUSTEN KÄSITTELY

Tarjoukset avataan avaustilaisuudessa tarjousajan päättymisen jälkeen. Tarjouksen tekijät eivät osallistu avaustilaisuuteen.

Tilaaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein. Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat päätöksenteon jälkeen pääsääntöisesti julkisia. Tämän vuoksi tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessaan mainita miltä osin tarjous mahdollisesti sisältää liikesalaisuuksia. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia. Valitun urakoitsijan kanssa tehdään liitteen sopimusluonnoksen mukainen sopimus. Tilaaja valitsee hyväksyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvimman.

5 TARJOUSPYYNTÖASIAKIRJAT

Tarjousasiakirjat luovutetaan urakoitsijalle yhtenä sarjana. Lisäkopioita voi tilata laskua vastaan tarjouspyynnön lähettäjältä. Mikäli asiakirjoissa esiintyy epäsel-

vyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajalle viimeistään 15 työpäivää ennen laskenta-ajan päättymistä. Lisäselvitykset toimitetaan Hausjärven kunnan www-sivuille. Muita kuin kirjallisia lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.

6 TARJOUKSEN ANTAMINEN

Tarjous toimitetaan suljetussa kirjekuoressa alla olevaan osoitteeseen. Kuoren päällä on oltava merkintä "Purku-urakkatarjous".

7 TARJOUSPYYNTÖÄ TÄYDENTÄVÄT ASIAKIRJAT

Talo 2000 Hanke- ja Tuotantonimikkeistö on nähtävillä Rakennustieto Oy:n kotisivuilla osoitteessa www.rakennustieto.fi.

8 RAKENNUTTAJATEHTÄVÄT

Rakennuttajatehtävät:

Hausjärven kunta/Tekninen toimiala

Keskustie 2-4

12100 Oitti

Tarjouspyyntöön liittyviä lisätietoja antaa

tai Talonrakennusmestari Olli-Petri Halme 040 330 6815

Työmaata esittelee Olli-Petri Halme tai talonmies 040 330 6831

Hausjärven kunta/ tekninen toimiala:n puolesta

Olli-Petri Halme

Tarjouspyyntöasiakirjat:

Tarjouspyyntö 29.2.2020

Tarjouslomake 29.2.2020

Sopimusluonnos 29.2.2020

Piirustuksia 1 kpl

Purkuluvan kopio 1 kpl