



**MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET**

- - - - - 3 m suunnitelma-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
- Rakennusala.
- 2** Korttelin numero.
- 2** Rakennuspaikan numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e = 0.10** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- 450** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**RA** Loma-asuntorakennusten korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Yhteenlaskettu rakennusten kerrosala rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Loma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup>. Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 k-m<sup>2</sup>, saa sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen enintään 10 k-m<sup>2</sup> suuruisen huvimajan, katoksen tai kesäkeittiön saa sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan rakennusten lukumäärä saa olla enintään 5 kpl.

**RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia yksi- tai kaksiasuntoisia majoitusrakennuksia. Majoitusrakennusten enimmäiskerrosala saa olla rakennusta kohti 50 k-m<sup>2</sup>. Korttelia ei saa lohkoa useammaksi rakennuspaikaksi. Rakennuslupien myöntämisen yhteydessä on hyväksyttävä rakennuslupaviranomaisella korttelikohtaiset toteuttamisuunnitelmat.

**AH** Huoltorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa maatalous- ja matkailutoimintaa varten kokoontumis-, huolto- ja varastorakennuksia.

**VL-YK** Yhteiskäyttöinen lähivirkistysalue. Alue on tarkoitettu kaava-alueen tilojen yhteiskäyttöön. Alueelle saa rakentaa uintia ja veneilyä palvelevia rakenteita, katoksia, laitteita, pelikenttiä, vesialtaita sekä kaava-alueen sisäisiä teitä.

**ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue. Alueelle saa rakentaa jätevesien käsittelyä varten tarpeellisia laitteita ja rakenteita sekä enintään 80 k-m<sup>2</sup> suuruisen huoltorakennuksen.

**M** Maa- ja metsätalousalue. Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa rantamaisemalliset näkökohdat huomioonottaen.

**EN** Puistomuuntamon alue. Alueelle saa rakentaa tarvittavia energiahuollon laitteita enintään 30 k-m<sup>2</sup>.

Ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu ohjeellinen tiealue.

**(pv)** Päijätuntunnelin suojavyöhykkeen (200 m tunnelin länsipuolella) rajausta. Alueella on sovellettava samoja pohjaveden pilaantumista ehkäiseviä periaatteita kuten on voimassa I ja II luokan pohjavesialueilla.

**NIITTYLÄN  
RANTA-ASEMAKAAVA  
1:2 000**

TILAT: 86-410-8-144, -8-87 JA -8-393

Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoltaan ja väritään luontoon ja ympäristöön soveltuvia ja julkisivumateriaaliltaan puupintaisia. Korttelikohtaisesti tulee käyttää saman tyyppisiä julkisivumateriaaleja. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisena.

Vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan haja-asutusalueiden jätevesiasetuksen (nykyinen 157/2017) mukaisesti. Jätehuolto on toteutettava kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rakennusten alin lattiataso tulee olla vähintään +2,0 m Puujoen keskiveden korkeutta ylempänä.

Hämeenlinna 28.3.2019

**INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN OY**

*John Poutanen*  
Juha Poutanen, dipl.ins., YKS 361

Tämä kaavakartta on Hausjärven kunnanvaltuuston päätöksen

.....mukainen

Lainvoimainen.....

Pohjakartta täyttää MRL 54 a §:n vaatimukset.  
Hausjärvellä 25.3.2019  
*Ilkka Korhonen*  
Ilkka Korhonen  
Kaavoituspäällikkö