

Hausjärven kunta
Ryttylän koulu

SUUNNITTELUTOIMIKUNNAN KOKOUS NRO 3

Aika: 15.10.2018 KLO 14.00

Paikka: Hausjärven kunnantalo, Keskustie 2-4, Oitti

Läsnä: Pekka Määttänen, kunnanjohtaja
Paavo Vuori, tekninen johtaja
Heini Ristavaara, kunnanhallituksen pj., suunnittelutoimikunnan pj.
Erkki Pokkinen, kunnanvaltuutettu
Kari Masalin, kunnanvaltuutettu
Olli-Petri Halme, talonrakennusmestari
Joonas Riihimäki, sivistysjohtaja
Pekka Laitinen, teknisen lautakunnan pj.
Marko Ruottu, sivistyslautakunnan pj.
Eija Heinola, rakennuttajakonsultti Rakennuttajatoimisto HTJ Oy, suunnittelutoimikunnan siht.

1. KOKOUKSEN AVAUS, JÄRJESTÄYTYMINEN

Puheenjohtajana kokouksessa toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Heini Ristavaara ja sihteerinä rakennuttajakonsultti Eija Heinola/Rakennuttajatoimisto HTJ Oy.

Todettiin läsnäolijat.

Todettiin, että kokous on päätösvaltainen tekemään hankkeeseen liittyviä päätöksiä siltä osin, kun asiat ovat tämän suunnittelutoimikunnan päätettävissä.

2. ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Hyväksyttiin kokouksen esityslista.

3. EDELLISEN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJAN HYVÄKSYMINEN

Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

4. EDELLISEN KOKOUKSEN AVOIMET ASIAT

Kokous 2, kohta 5: koko Ryttylän koulun oppilasmäärä muodostuu uuden rakennettavan koulun sekä vanhan koulurakennuksen oppilasmäärästä. Kokonaisoppilasmäärä esitetään tarkemmin työn alla olevassa suunnitteluohjeessa.

➔ Tarkennetaan Ryttylän koulun kokonaisoppilasmäärä suunnitteluohjeessa ja tilaohjelmassa.

Kokous 2, kohta 5: WC-tilojen osalta tilatarpeessa tulee huomioida koko koulun oppilasmäärä.

- Tilaohjelmaan ja suunnitteluohjeeseen tarkennetaan wc-tilojen mitoitus/oppilasmäärä ja mille oppilasmäärälle uudessa rakennuksessa tulee tehdä wc-tilat. Myös liikuntahallin valtion avustuspäätöksen ehdot wc-tilojen ja esteettömien pukeutumistilojen osalta tulee huomioida suunnitteluohjeessa.

Kokous 2, kohta 5: Huomioitava, että esteetön kulku vanhaan koulurakennukseen toteutuu.

- Kirjataan suunnitteluohjeessa.

Kokous 2, kohta 6: Urakoitsijan valintakriteerit määritetään pienryhmässä (Joonas Riihimäki, Antti Niskanen, Pekka Määttänen, Pekka Laitinen, Paavo Vuori, Olli-Petri Halme ja Eija Heinola) ja esitetään seuraavassa suunnittelutoimikunnan kokouksessa.

- Pienryhmän kokous pidettiin 9.10.2018 (läsnä Määttänen, Riihimäki, Vuori, Halme ja Heinola), vertailutaulukon kriteerien määrittäminen jatkuu vielä käyttäjän toimesta.

Kokous 2, kohta 6:: LVI-suunnittelijan kanssa pidetään palaveri LVI-teknisistä asioista.

- Palaveri pidettiin 26.9.2018. LVI-suunnittelija työstää urakkalaskenta-aineistoon LVIA-rakennustapaselosteen hyödyntäen jo tehtyjä suunnitelmia. LVI-suunnittelijan aineisto on saatu 15.10.2018.

5. HANKKEEN TILANNE, TAVOITTEET JA AIKATAULU

- Hankkeen tilanne
 - tilaohjelma
 - käytiin läpi 9.10.2018 päivitetty tilaohjelma, jossa vähennetty 1 pienryhmätila ja neuvolan tilat osoitetaan kivikoulusta
 - tilaohjelma tarkentuu vielä oppilaiden wc-tilojen osalta
 - neuvolan tilat löytyvät kivikoulusta, terveydenhoitajan tilaa voi käyttää sekä terveydenhoitaja, että neuvola. Selvitetään vielä palveluntarjoajalta, että tila soveltuu neuvolan käyttöön. Pekka Määttänen selvittää asian.
 - suunnitteluohje
 - suunnitteluohjetta työstetään vielä mm. koulun rehtorin toimesta
 - KVR-urakan asiakirjat
 - asiakirjojen laatiminen on käynnissä
 - asiakirjalueteloa on tarkennettu, lisätty mm. talotekniikan asiakirjat, kaava-aineisto
 - ennakoilmoitus HILMA:ssa, varsinainen Hilma-ilmoitus
 - ennakoilmoitus julkaistu Hilmassa viikolla 39
 - varsinainen urakkatarjouspyyntö tavoitteena julkaista viikolla 45
 keskustelutilaisuus 28.9.2018 Oitissa, seuraava tilaisuus 8.11.2018 klo 18 Ryttylässä
 - Hankkeen aikataulu
 - tarkennetaan kilpailutuksen aikataulua: tarjoukset pyydetään takaisin 11.1.2019, Hilma -ilmoitus tavoitteena jättää vk 45
 - tarjousten vertailuun ja selonottoneuvotteluille varataan aikaa vk 3/19 vk 4

- päätös urakoitsijasta teknisen lautakunnan helmikuun kokouksessa
- päivitetään hankeaikataulu
- Tarjousten vertailutaulukko
 - käytiin läpi vertailutaulukon luonnos ja pisteytys

6. PÄÄTETTÄVÄT ASIAT JA JATKOTOIMENPITEET

- Päätettävät asiat
 - ei päätettäviä asioita
- Jatkotoimenpiteet
 - hankeaikataulun tarkennus

7. MUUT OSAPUOLTEN ASIAT

Rakennusluvan hakee KVR-urakoitsija ja hankkii tarvittavat ennakkolausunnot mm. pelastuslaitokselta.

Projektin johto kilpailutetaan erikseen. Rakennustyön valvonta on jo kilpailutettu.

8. SEURAAVAT KOKOUKSET

Seuraava kokous 30.10.2018 klo 14.00.

9. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.15.

Pöytäkirjan vakuudeksi

Heini Ristavaara
puheenjohtaja

Eija Heinola
sihteeri

Liitteet: Tilaohjelman luonnos 9.10.2018
Päivitetty hankeaikataulu

Tilatyyppi	Ohjelma-ala /tila hym2	Tilöjen lkm	Yhteensä hym2	Oppilaiden lkm /tila	Oppilaat yhteensä	Erityisvaatimukset tilan sijainnin osalta	Muut tilöjen toiminnallisuuteen vaikuttavat tekijät
OPETUSTILAT			1 072,0				
Ryhmähuone (esiopetus)	60,0	2,0	120,0	20	40	Sijoitetaan rakennusmassassa tontilla sijaitsevan päiväkodin läheisyyteen	Kts. Suunnitteluohjelma
AP/IP	40,0	1,0	40,0			Sijoitettava esiopetustilöiden välittömään läheisyyteen	Kts. Suunnitteluohjelma
Opetustila (vuosiluokat 1-6)	60,0	4,0	240,0	25	100		Kts. Suunnitteluohjelma
Pienryhmätila	20,0	2,0	40,0			Sijoitus luokkien lähelle/yhteyteen	Kts. Suunnitteluohjelma
Ryhmätilat	40,0	2,0	80,0	25	50	Sijoitus luokkien lähelle/yhteyteen	Kts. Suunnitteluohjelma
Opetusvälinetilat			52,0			Sijoitus luokkien lähelle/yhteyteen	Kts. Suunnitteluohjelma
Musiikkiluokka	80,0	1,0	80,0			Sijoitetaan liikunta tai ruokasalin läheisyyteen	Kts. Suunnitteluohjelma
Musiikin opetusvälinetila	10,0	1,0	10,0			Sijoitetaan musiikkiluokan yhteyteen	Kts. Suunnitteluohjelma
Tekstiilityö	100,0	1,0	100,0			Sijoitetaan osaksi kädentaitopajaa	Kts. Suunnitteluohjelma
Kuvataide	100,0	1,0	100,0			Sijoitetaan osaksi kädentaitopajaa	Kts. Suunnitteluohjelma
Tekninen työ	180,0	1,0	180,0			Sijoitetaan osaksi kädentaitopajaa	Kts. Suunnitteluohjelma
Kotitalous / kahvila	30,0	1,0	30,0			Sijoitetaan osaksi kädentaitopajaa	Kts. Suunnitteluohjelma
Liikuntatilat aputiloineen			597,0				
Liikuntatilat	432,0	1,0	432,0				Kts. Suunnitteluohjelma
Voimisteluvälinetila	35,0	1,0	35,0				Kts. Suunnitteluohjelma
Ulkourheiluvälinetila	20,0	1,0	20,0			Sijoitetaan lähietäisyydelle koulukenttään nähden	Kts. Suunnitteluohjelma
Tuolivarasto	30,0					Tuolivarasto näyttämön alla	Kts. Suunnitteluohjelma
Oppilaiden puku- ja pesutilat	20,0	4,0	80,0				Kts. Suunnitteluohjelma
Näyttämö	30,0	1,0	30,0			Monitoimitilana esim. musiikkiluokan ja ruokasalin lisätilana	Kts. Suunnitteluohjelma
Ruokahuoltotilat			255,5				
Ruokasali	150,0	1,0	150,0			Sijainti tulee olla rakennusmassaan nähden keskeinen	Kts. Suunnitteluohjelma
Jakelukeitio	85 m2	1,0	85,0			Sijoitetaan ruokasalin yhteyteen	Kts. Suunnitteluohjelma
Maitokylmiö	4,0	1,0	4,0			Sijoitetaan osaksi keittiötiloja	Kts. Suunnitteluohjelma
Vihanneskylmiö	4,0	1,0	4,0			Sijoitetaan osaksi keittiötiloja	Kts. Suunnitteluohjelma

Tilatyyppe	Ohjelma-ala /tila hym2	Tilojen lkm	Yhteensä hym2	Oppilaiden lkm /tila	Oppilaat yhteensä	Erityisvaatimukset tilan sijainnin osalta	Muut tilojen toiminnallisuuteen vaikuttavat tekijät	
Kuiva-aineväri	2,5	1,0	2,5			Sijoitetaan osaksi keittiötiloja	Kts. Suunnitteluohjelma	
Pakastehuone	3,0	1,0	3,0			Sijoitetaan osaksi keittiötiloja	Kts. Suunnitteluohjelma	
Siivousvälineväri	2,0	1,0	3,0			Sijoitetaan keittiön yhteyteen	Kts. Suunnitteluohjelma	
Keittiön toimisto	4,0->sos.tilaan	1	4,0			Sijoitetaan osaksi keittiötiloja	Kts. Suunnitteluohjelma	
Oppilaiden tilat			133,0					
Oppilaiden WC -tilat			40,0				Tilojen sijoittelu ja ryhmittely tarjoajan esityksen mukaisesti	1 wc/15 oppilasta
Inva WC	4,0	2,0	8,0				Tilojen sijoittelu ja ryhmittely tarjoajan esityksen mukaisesti	
Kuraeteinen	20,0	1,0	20,0			Sijoitetaan esikoululuokkien ja 1-2 vuosiluokille tarkoitettujen opetustilojen läheisyyteen	Lukumäärä määräytyy luokkatilojen sijoittelun mukaisesti	Mitoitus 0,4-0,5
Oppilaiden vaatesäilytys/ kenkäparkki			65,0			Sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen lähelle	Kts. Suunnitteluohjelma	
Oppilashuoltopalvelun tilat > tilat ovat jo kivikoulussa			165,0					
Hallinto- ja työskentelytilat			165,0					
Rehtorin huone	15,0	1,0	15,0			Sijoitetaan osaksi hallintosiipi kokonaisuutta	Kts. Suunnitteluohjelma	
Toimistot	15,0	1,0	15,0			Sijoitetaan osaksi hallintosiipi kokonaisuutta	Kts. Suunnitteluohjelma	
Neuvottelutila	20,0	1,0	20,0			Sijoitetaan osaksi hallintosiipi kokonaisuutta	Kts. Suunnitteluohjelma	
Opettajien työskentely- ja taukotilat	100,0	1,0	100,0			Sijoitetaan osaksi hallintosiipi kokonaisuutta	Kts. Suunnitteluohjelma	
ATK-tukihenkilön työtila, TV- ja keskusradiotila	7,0	1,0	7,0			Sijoitetaan yhden toimistohuoneen yhteyteen	Kts. Suunnitteluohjelma	
Monistus- ja materiaalitila	8,0	1,0	8,0			Sijoitetaan osaksi hallintosiipi kokonaisuutta	Kts. Suunnitteluohjelma	
Neuvola > tila on kivikoulussa								
Sosiaalitalat henkilökunta			65,0					
Puku-pesu-WC-tilat: opettajat, avustajat ja hallinto	15,0	2,0	30,0					
Puku-pesu-WC-tilat: ruokahuolto, siivous ja kiinteistöhuolto	10	2,0	35,0			Keittiön viereen, Ruoka- ja siiv.palv. sos.tilat yhteiset. Toimistotila sos.tilan yhteyteen.	Keittiöhenkilölle oma wc-tila	

Tilatyyppi	Ohjelma-ala /tila hym2	Tilojen lkm	Yhteensä hym2	Oppilaiden lkm /tila	Oppilaat yhteensä	Erityisvaatimukset tilan sijainnin osalta	Muut tilojen toiminnallisuuteen vaikuttavat tekijät
Huoltotoimentilat			95,0				
Siivoustilat	20		20,0			Siivouskeskus keittiön viereen	
Kiinteistöhoitotilat	15,0		15,0				
Traktorin talli/varasto	30,0		30,0			Ulkoliikuntapaikalle päin	Tilan tarve 4 m*7,7 m. Oven leveys 2,4 m , korkeus 2,6 m.
Keittiön laatikkovarasto	20,0		10,0				Kylmätila
Jätekatos	20		20,0				Kylmätila
YHTEENSÄ		46	2 382,5		190		
Tilat, joita ei lasketa oppilaitoksen hyötയാalaan							
Aula ja liikennetilat							Laajuus on tarjoajan määriteltävissä
Tekniset tilat							Laajuus on tarjoajan määriteltävissä
VSS-tilat 340 henkilölle						VSS:aan sijoitetaan esim. liikuntasalin puku-/pesutilat, tekstiilityön/musiikin/kuvaamataido luokka, varastotiloja	Voi olla 2 erillistä, mikäli hyvä lopputulos sitä edellyttää
hissi							
tuolivarasto						Tuolivarasto näyttämön alla	

3 >

5 m²/tilapaikka > 20 m² 2 ryhmälle

Päällikkö: EH

