



4.10.2018

Ryttylän koulun keskustelutilaisuus 28.9.2018

Kysymyksiä ja vastauksia Ryttylän kouluhankkeesta

Päätöksenteko:

Kysymys 1:

Miten toiminnot jakautuvat uudisrakennukseen ja jo remontoituun ns. kivikouluun? Kuka päättää?

Vastaus: Ryttylän koulu rehtori päättää koulun tilojen käytöstä.

Kysymys 5:

Mikä kunnan elin hyväksyy Ryttylän koulun hankesuunnitelman ja investointipäätöksen?

Vastaus: Kunnanhallitus hyväksyy hankesuunnitelman ja tekninen lautakunta tekee päätöksen koulu-urakan hyväksymisestä.

Kysymys 6:

Onko kunnan päätösprosesseille varattu hankeaikataulussa riittävästi aikaa?

Vastaus: Päätösprosessille on varattu riittävä aika.

Kysymys 7:

Kuka teknisessä toimessa vastaa hankkeen toteutuksesta? Vain rakennus- ja tiejaostoko?

Vastaus: Hankkeelle valitaan valvoja, projektijohtaja ja rakennus- ja tiejasto.

Kysymys 8:

Milloin rakennushankkeen projektipäällikkö kilpailutetaan?

Vastaus: Tekninen lautakunta kilpailuttaa sen ennen urakan aloittamista.

Kysymys 16:

Mitä toimia kouluhankkeesta vastaavat henkilöt aikovat tehdä, jotta varmistetaan, ettei uudesta koulusta tule homekoulu tai oppilasmäärään nähden liian pientä koulua? Kylällä ei ole toista koulua, jonne oppilaat voi ohjata jos kylän vetovoima kasvaa ja asukasmäärä ja sen myötä koulun oppilasmäärä kasvaa.

Vastaus: Tarjouspyyntöasiakirjat pitävät sisällään tilaajan kosteudenhallinta-asiakirjan, jota on noudatettava. Urakan ajaksi rakennustöitä valvoo kunnan palkkaama valvoja. Lisäksi koululle asetetaan normaalia pitempi takuu-aika 5-vuotta.

Koulun tila- ja suunnitteluohjelman käyvät läpi sivistysjohtaja ja Ryttylän koulun rehtori. Kouluun varataan tilaa myös kasvulle.



4.10.2018

Neuvola:

Kysymys 2:

Onko neuvolalle sopivaa tilaa?

Vastaus: Tilaohjelmassa on varattu neuvolatila 30 m².

Kysymys 33:

Toive: neuvola sijoitettaisiin koulun yhteyteen ja neuvolapalvelut säilyisivät kylällä.

Vastaus: Tilaohjelmassa on varattu neuvolatila 30 m².

Tilat:

Kysymys 3:

Mitä tiloja on poistettu verrattuna keväällä esiteltyyn koulusuunnitelmaan?

Vastaus: Monitoimi-, opetus-, neuvottelu- ja teknisen toimen tiloja on supistettu uudessa tilaohjelmassa.

Kysymys 4:

Mitkä ovat Ryttylän koulun laadulliset tavoitteet? Onko tilojen iltakäyttö huomioitu?

Vastaus: Painopiste tulee olemaan tilojen laadullisella käytöllä. Iltakäyttö on huomioitu.

Kysymys 18:

Kuinka koulun ruokahuolto suunnitellaan? Otetaanko huomioon ruokasalin viihtyvyys ja meteli?

Vastaus: Kunnan siivous- ja ruokahuoltopäällikkö Ismo Korhonen on käynyt ruokahuollon tilat läpi ja on niihin tyytyväinen. Suunnitteluohjelmassa otetaan kantaa meteliin.

Kysymys 19:

Eteisten toimivuus: toiveena riittävän tilavat naulakot ja säilytyslokerot ainakin pienemmille koululaisille ja eskareille, jotka kuljettavat mukanaan kuravaatteita yms. vaihtovaatetta.

Vastaus: Tämä otetaan huomioon.

Kysymys 21:

Kun väistötilavaihe viivästyy, onko mahdollista saada helpotusta tilanteeseen?

Lapset ulkoilevat säällä kuin säällä koska luokka pitää olla tyhjä siellä ruokailevia oppilaita varten. Iltapäiväkerholaiset ulkoilevat joka päivä säässä kuin säässä ennen kuin pihakoulun luokkahuoneet tyhjenevät iltapäiväkerholaisille. Katoksia ei ole, jonne pääsisi sateen suojaan ja talvella ollaan varmasti loskaisia ja kuraisia. Tilannetta auttaisi paljon kuivauskaapit eteisessä, jonne märkiä varusteita saisi kuivumaan. Olisiko mahdollista saada



4.10.2018

kuivauskaappeja eskarilaisille ja iltapäiväkerholaisille? Tällä hetkellä eskarin eteisessä on yksi kuivauskaappi, sinne ei mitenkään mahdu kuin muutamat vaatteet kuivumaan.

Vastaus: Tekninen toimi kartoittaa tilanteen ja tekee tarvittavat muutostyöt.

Kysymys 29:

Kuinka paljon neliöitä kouluun on nyt suunniteltu? Paljonko on suositus, että neliöitä on per oppilas? Kun puhutaan uuden koulun neliöistä, lasketaanko siihen mukaan myös vanhan koulun neliöt?

Vastaus: Uusi koulu 2400 m². Tämän lisäksi vanha koulu noin 700 m². Koulu on tehty valtioneuvoston päätösten mukaisesti 264/1988.

Suunnittelu:

Kysymys 9:

Missä vaiheessa pyydetään suunnitelmista lausunto esimerkiksi koulun henkilökunnalta, koulun vanhempainyhdistykseltä ja esteettömyydestä vammaisneuvostolta?

Vastaus: Ryttylän koulun kunnan järjestämissä kuntalaistilaisuuksissa on mahdollista vaikuttaa tilasuunnitelmaan. Seuraava keskustelutilaisuus järjestetään kunnan ja vanhempainyhdistyksen toimesta 8.11. klo 18 Ryttylässä. Paikka vielä avoin. (4.10.2018 tilanne)

Kysymys 10:

Käydäänkö markkinavuoropuhelua joidenkin mahdollisten tarjoajien kanssa ennen hankintailmoituksen julkaisua? Varmistuttaisiin, että suunnitellut ehdot ja vaatimukset ovat tarjoajien hyväksyttävissä. Näin menetteli esimerkiksi Maskun kunta Kurittulan koulun kilpailutusta valmistellessaan (KVR-urakka).

Vastaus: Markkinapuhelua voidaan käydä tietyin rajoituksin, kun tiedetään tarjoukset.

Kysymys 11:

Miten pisteytetään urakkatarjoukset? Mikä on laatupisteiden, mikä hintapisteiden osuus?

Vastaus: Kilpailutusaineiston valmistelu on käynnissä ja lopullista päätöstä hinta- ja laatupisteiden jakaumasta ei ole vielä tehty. Esimerkiksi jakauma voi olla seuraavanlainen: hintapisteiden osuus 40 pistettä ja laatupisteet 60 pistettä.



4.10.2018

Kysymys 13:

Millaista kosteushallinnan osaamista Ryttylän koulun rakentamisessa vaaditaan?

Vastaus: Tarjousasiakirjoissa on omat asiakirjansa tästä.

Kysymys 20:

Pääsevätkö lapset suunnittelemaan koulua, kuten viimeksi? Valitsivat pihalle leikkivälineitä.

Vastaus: Lapset voivat tarjouskilpailun jälkeen kertoa näkemyksensä voittaneesta koulusta ja voivat kertoa rehtorille, mitä leikkivälineitä tarvitaan pihalle.

Kysymys 31:

Opetussuunnitelmassa sanotaan: ”Oppimisympäristön tulee olla turvallinen ja innostaa oppimaan”. Sekä ”koulutyössä hyödynnetään suunnitelmallisesti erilaisia työtapoja ja oppimisympäristöjä. Työtapojen tulee antaa tilaa kokeilemiseen, tutkimiseen, toiminnallisuuteen, liikkumiseen ja leikkiin.” Miten varmistetaan, että nämä huomioidaan? Tätä ei tulisi jättää vain rakentajan vastuulle vaan olla määriteltynä jo raameissa, jotka rakentajalle annetaan.

Vastaus: Tarjouspyyntöön sisällytetään ohjeet Hausjärven kunnan pedagogisesta toimintaympäristöstä kouluissa.

Kysymys 34:

Mikä on suunnittelutoimikunnan rooli kouluhankkeessa?

Vastaus: Suunnittelutoimikunta selvittää ja ohjaa tilaohjelman toteuttamista.

Aikataulu:

Kysymys 12:

Onko tarjousta valmistelevalle urakoitsijalle suunniteltu aikataulu liian kireä?

Vastaus: Aikataulu on normaali.

Kysymys 14:

Milloin vanha koulu saadaan puretuksi?

Vastaus: Tämän vuoden aikana.

Kysymys 26:

Milloin uudenkoulun rakentaminen alkaa?

Vastaus: Kesällä 2019.



4.10.2018

Kysymys 32:

Milloin meillä on uusi koulu?

Vastaus: tavoitellaan loppu vuotta 2020.

Talous / kustannukset:

Kysymys 15:

Onko Suomessa samansuuruisella budjetilla rakennettu vastaavankokoisia kouluja (hyviä sellaisia)? Minkälaisia kokemuksia löytyy?

Vastaus:

- li:n kunnan Haminan koulu 250 oppilaalle hinta 2,8 milj./euroa valmistui 2017 – hyviä kokemuksia!
- Limingan kunnan koulu 451 oppilaalle, henkilökunta 30 valmistui elokuu 2018, 6,5 milj./euroa/huoneistoala 3841 m² –bruttoala 4083 m²
- Isot kouluhankkeet 2009-2017 2200 €/m² (Inspira/Kuntarahoitus).

Kysymys 27:

Kun koulu nyt rakennetaan puolet pienemmällä rahalla kuin alun perin on suunniteltu, mistä säästö syntyy? Mitä koulusta jää pois, mitä me saamme vähemmän? Mitä on karsittu vuoden 2010 suunnitelmaan nähden?

Vastaus: Vastattu aikaisemmin kohdassa 3.

Kysymys 28:

Mille budjetille koulu suunniteltiin vuonna 2010?

Vastaus: 7,5 milj/euroa.

Kysymys 30:

Paljonko on jo käytetty rahaa koulun suunnitelmiin (jotka nyt menevät uusiksi)?

Vastaus: Tällä hetkellä tutkimuksiin ja suunnitteluun on mennyt rahaa noin 300 t€.

Väistötilojen hinta 300t€/vuosi + perustamiskustannukset 100t€



4.10.2018

Piha / ulkoilu:

Kysymys 22:

Onko väistötiloihin mahdollista saada katosta, jotta lapsilla olisi mahdollisuus olla sateelta suojassa?

Vastaus: Tekninen toimi kartoittaa tilanteen.

Kysymys 23:

Väistötiloihin liittyen: onko suunniteltu missä lapset ovat kovilla paukku-pakkasilla, kun ei voi ulkoilla?

Vastaus: Lapset ovat silloin sisällä koulutiloissa.

Kysymys 24:

Pihakoululle (väistötiloihin) on tehty hiekkatie, joka kiertää purkutyömaan. Hiekkatiellä ei ole valaistusta eli koululaiset kulkevat talviaamuina pilkkopimeässä kouluun. Iltapäiväkerholaiset kotiutuvat myös pilkkopimeässä. Hiekkatie on valaistava pikimmiten, ennen kuin päivät lyhenevät ja pimeys lisääntyy.

Vastaus: Tekninen toimi kartoittaa tämän asian ja tekee tarvittavat muutostyöt. Valot ovat tulossa.

Kysymys 25:

Miksi tiilikoulun purkutyöt jäivät kesken ja milloin ne valmistuvat? Saataisiinko purkutöiden valmistuttua lisää tilaa 200+ koululaisen tarpeeseen ulkoilla ja liikkua?

Vastaus: Purkutyöt ovat käynnissä, ne ovat olleet välillä kesken asbestin takia. Ulkoilutilojen lisätarve tutkitaan.

Muuta:

Kysymys 17:

Voiko perustaa kunnan nettisivuille sivuston, jonne tulee tietoa ja dokumentteja sekä ”kysymyksiä ja vastauksia” palsta? Olisi kaikki tieto saatavilla yhdestä paikasta. Tämänkin keskustelutilaisuuden vastaukset voisivat olla netissä, sillä suuri joukko asiasta kiinnostuneita on töissä eikä pääse iltapäivällä paikalle.

Vastaus: Kuntaa ei perusteta nettisivustoa, jossa on kysymyksiä vastauksia palsta. Näiden vastausten toimittamista nettiin harkitaan.

Kunnan kotisivuille on luotu (28.9.2018 tilaisuuden jälkeen) Ryttylän kouluhankkeen oma sivu, johon kootaan tietoja hankkeesta.

<http://hausjarvi.fi/palvelut/koulutus/alakoulut/ryttylan-koulu/ryttylan-kouluhanke/>



4.10.2018