

Hausjärven kunta
Ryttylän koulu

SUUNNITTELUTOIMIKUNNAN KOKOUS NRO 2

Aika: 24.9.2018 KLO 14.00

Paikka: Hausjärven kunnantalo, Keskustie 2-4, Oitti

Läsnä: Pekka Määttänen, kunnanjohtaja
Paavo Vuori, tekninen johtaja
Heini Ristavaara, kunnanhallituksen pj., suunnittelutoimikunnan pj.
Erkki Pokkinen, kunnanvaltuutettu
Olli-Petri Halme, talonrakennusmestari
Joonas Riihimäki, sivistysjohtaja
Pekka Laitinen, teknisen lautakunnan pj.
Marko Ruottu, sivistyslautakunnan pj.
Eija Heinola, rakennuttajakonsultti Rakennuttajatoimisto HTJ Oy, suunnittelutoimikunnan siht.

1. KOKOUKSEN AVAUS, JÄRJESTÄYTYMINEN

Puheenjohtajana kokouksessa toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja Heini Ristavaara ja sihteerinä rakennuttajakonsultti Eija Heinola/Rakennuttajatoimisto HTJ Oy.

Todettiin läsnäolijat.

Todettiin, että kokous on päätösvaltainen tekemään hankkeeseen liittyviä päätöksiä siltä osin, kun asiat ovat tämän suunnittelutoimikunnan päätettävissä.

2. ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

Hyväksyttiin kokouksen esityslista.

3. EDELLISEN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJAN HYVÄKSYMINEN

Hyväksyttiin edellisen kokouksen pöytäkirja.

4. EDELLISEN KOKOUKSEN AVOIMET ASIAT

Ei avoimia asioita.

5. HANKKEEN TILANNE, TAVOITTEET JA AIKATAULU

- Hankkeen tilanne
 - tilaohjelma
 - käytiin läpi 21.9.2018 päivitetty tilaohjelma
 - koko Ryttylän koulun oppilasmäärä muodostuu uuden rakennettavan koulun sekä vanhan koulurakennuksen oppilasmäärästä. Kokonaisoppilasmäärä esitetään tarkemmin työn alla olevassa suunnitteluohjeessa.

- WC-tilojen osalta tilatarpeessa tulee huomioida koko koulun oppilasmäärä
 - tilaohjelma esitellään 28.9.2018 keskustelutilaisuudessa
 - suunnitteluohje
 - suunnitteluohjetta työstetään mm. koulun rehtorin toimesta
 - huomioitava, että esteetön kulku vanhaan koulurakennukseen toteutuu
 - KVR-urakan asiakirjat
 - asiakirjojen laatiminen on käynnissä
 - ennakkoilmoitus HILMA:ssa
 - ennakkoilmoitus julkaistaan HILMA:ssa 26.9.2018
 - käytiin läpi ilmoituksen luonnos
 - keskustelutilaisuus 28.9.2018
 - suunnittelutoimikunnasta tilaisuuteen osallistuvat Pekka Määttänen, Paavo Vuori, Joonas Riihimäki, Heini Ristavaara, Erkki Pokkinen ja Eija Heinola
 - ennalta esitettyihin kysymyksiin laaditaan vastaukset ennen tilaisuutta. Vastataan kirjallisesti, vastaukset jaetaan tilaisuudessa.
 - seuraava tilaisuus pidetään erikseen sovittavana ajankohtana
- Hankkeen aikataulu
 - asiakirjojen laatiminen etenee aikataulun mukaisesti

6. PÄÄTETTÄVÄT ASIAT JA JATKOTOIMENPITEET

- Päätettävät asiat
 - ei päätettäviä asioita
- Jatkotoimenpiteet
 - projektinjohtaja ja talotekniikan valvojat pyritään valitsemaan ennen urakoitsijavalintaa
 - rakennustyön valvoja on päätetty teknisessä lautakunnat
 - suunnittelutoimikunta laatii lautakunnalle ehdotuksen urakoitsijavalinnasta
 - urakoitsijan valintakriteerit määritetään pienryhmässä (Joonas Riihimäki, Antti Niskanen, Pekka Määttänen, Pekka Laitinen, Paavo Vuori, Olli-Petri Halme ja Eija Heinola) ja esitetään seuraavassa suunnittelutoimikunnan kokouksessa
 - LVI-suunnittelijan kanssa pidetään palaveri LVI-teknisistä asioista, LVI-rakennustapaselostus urakkalaskenta-aineistoon

7. MUUT OSAPUOLTEN ASIAT

Pekka toimittaa tarvittavat asiakirjat Opetushallitukseen liikuntahallin valtion avun käytöstä.

KVR-urakoitsijan tulee varautua liikuntasalin valtionavun edellyttämiin selvityksiin > huomioidaan urakka-asiakirjoissa.

8. SEURAAVAT KOKOUKSET

Seuraava kokous 15.10.2018 klo 14.00.

9. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.35.



PÖYTÄKIRJA

24.9.2018

Pöytäkirjan vakuudeksi

Heini Ristavaara
puheenjohtaja

Eija Heinola
sihteeri

Liitteet: Tilaohjelman luonnos 21.9.2018

Tilatyyppi	Ohjelma-ala /tila hym2	Tilojen lkm	Yhteensä hym2	Oppilaiden lkm /tila	Oppilaat yhteensä	Erityisvaatimukset tilan sijainnin osalta	Muut tilojen toiminnallisuuteen vaikuttavat tekijät
OPETUSTILAT			1 092,0				
Ryhmähuone (esiopetus)	60,0	2,0	120,0	20	40	Sijoitetaan rakennusmassassa tontilla sijaitsevan päiväkodin läheisyyteen	Kts. Suunnitteluohjelma
AP/IP	40,0	1,0	40,0			Sijoitettava esiopetustilojen välittömään läheisyyteen	Kts. Suunnitteluohjelma
Opetustila (vuosiluokat 1-6)	60,0	4,0	240,0	25	100		Kts. Suunnitteluohjelma
Pienryhmätila	20,0	3,0	60,0			Sijoitus luokkien lähelle/yhteyteen	Kts. Suunnitteluohjelma
Ryhmätilat	40,0	2,0	80,0	25	50	Sijoitus luokkien lähelle/yhteyteen	Kts. Suunnitteluohjelma
Opetusvälinetilat			52,0			Sijoitus luokkien lähelle/yhteyteen	Kts. Suunnitteluohjelma
Musiikkiluokka	80,0	1,0	80,0			Sijoitetaan liikunta tai ruokasalin läheisyyteen	Kts. Suunnitteluohjelma
Musiikin opetusvälinetila	10,0	1,0	10,0			Sijoitetaan musiikkiluokan yhteyteen	Kts. Suunnitteluohjelma
Tekstiilityö	100,0	1,0	100,0			Sijoitetaan osaksi kädentaitopajaa	Kts. Suunnitteluohjelma
Kuvataide	100,0	1,0	100,0			Sijoitetaan osaksi kädentaitopajaa	Kts. Suunnitteluohjelma
Tekninen työ	180,0	1,0	180,0			Sijoitetaan osaksi kädentaitopajaa	Kts. Suunnitteluohjelma
Kotitalous / kahvila	30,0	1,0	30,0			Sijoitetaan osaksi kädentaitopajaa	Kts. Suunnitteluohjelma
Liikuntatilat aputiloineen			597,0				
Liikuntatilat	432,0	1,0	432,0				Kts. Suunnitteluohjelma
Voimisteluvälinetila	35,0	1,0	35,0				Kts. Suunnitteluohjelma
Ulkourheiluvälinetila	20,0	1,0	20,0			Sijoitetaan lähietäisyydelle koulukenttään nähden	Kts. Suunnitteluohjelma
Tuolivarasto	30,0					Tuolivarasto näyttämön alla	Kts. Suunnitteluohjelma
Oppilaiden puku- ja pesutilat	20,0	4,0	80,0				Kts. Suunnitteluohjelma
Näyttämö	30,0	1,0	30,0			Monitoimitilana esim. musiikkiluokan ja ruokasalin lisätilana	Kts. Suunnitteluohjelma
Ruokahuoltotilat			255,5				
Ruokasali	150,0	1,0	150,0			Sijainti tulee olla rakennusmassaan nähden keskeinen	Kts. Suunnitteluohjelma
Jakelukeitio	85 m2	1,0	85,0			Sijoitetaan ruokasalin yhteyteen	Kts. Suunnitteluohjelma
Maitokylmiö	4,0	1,0	4,0			Sijoitetaan osaksi keittiötiloja	Kts. Suunnitteluohjelma
Vihanneskylmiö	4,0	1,0	4,0			Sijoitetaan osaksi keittiötiloja	Kts. Suunnitteluohjelma

Tilatyyppi	Ohjelma-ala /tila hym2	Tilojen lkm	Yhteensä hym2	Oppilaiden lkm /tila	Oppilaat yhteensä	Erityisvaatimukset tilan sijainnin osalta	Muut tilojen toiminnallisuuteen vaikuttavat tekijät
Kuiva-ainevarasto	2,5	1,0	2,5			Sijoitetaan osaksi keittiötiloja	Kts. Suunnitteluohjelma
Pakastehuone	3,0	1,0	3,0			Sijoitetaan osaksi keittiötiloja	Kts. Suunnitteluohjelma
Siivousvälinevarasto	2,0	1,0	3,0			Sijoitetaan keittiön yhteyteen	Kts. Suunnitteluohjelma
Keittön toimisto	4,0->sos.tilaan	1	4,0			Sijoitetaan osaksi keittiötiloja	Kts. Suunnitteluohjelma
Oppilaiden tilat			133,0				
Oppilaiden WC -tilat			40,0				Tilojen sijoittelu ja ryhmittely tarjoajan esityksen mukaisesti
Inva WC	4,0	2,0	8,0				Tilojen sijoittelu ja ryhmittely tarjoajan esityksen mukaisesti
Kuraeteinen	20,0	1,0	20,0			Sijoitetaan esikoululuokkien ja 1-2 vuosiluokille tarkoitettujen opetustilojen läheisyyteen	Lukumäärä määräytyy luokkatilojen sijoittelun mukaisesti
Oppilaiden vaatesäilytys			65,0			Sijoitettava pääsisäänkäyntien läheisyyteen lähelle	Kts. Suunnitteluohjelma
Oppilashuoltopalvelun tilat > tilat ovat jo kivikoulussa							
Hallinto- ja työskentelytilat			195,0				
Rehtorin huone	15,0	1,0	15,0			Sijoitetaan osaksi hallintosiipi kokonaisuutta	Kts. Suunnitteluohjelma
Toimistot	15,0	1,0	15,0			Sijoitetaan osaksi hallintosiipi kokonaisuutta	Kts. Suunnitteluohjelma
Neuvottelutila	20,0	1,0	20,0			Sijoitetaan osaksi hallintosiipi kokonaisuutta	Kts. Suunnitteluohjelma
Opettajien työskentely- ja taukotilat	100,0	1,0	100,0			Sijoitetaan osaksi hallintosiipi kokonaisuutta	Kts. Suunnitteluohjelma
ATK-tukihenkilön työtila, TV- ja keskusradiotila	7,0	1,0	7,0			Sijoitetaan yhden toimistohuoneen yhteyteen	Kts. Suunnitteluohjelma
Monistus- ja materiaalitila	8,0	1,0	8,0			Sijoitetaan osaksi hallintosiipi kokonaisuutta	Kts. Suunnitteluohjelma
Neuvola	30,0	1,0	30,0			Sijoitetaan sisääntulon lähelle	Lastenhoitotila esim. inva-wc:n yhteydessä
Sosiaalitalat henkilökunta			65,0				
Puku-pesu-WC-tilat: opettajat, avustajat ja hallinto	15,0	2,0	30,0				
Puku-pesu-WC-tilat: ruokahuolto, siivous ja kiinteistöhuolto	10	2,0	35,0			Keittiön viereen, Ruoka- ja siiv.palv. sos.tilat yhteiset. Toimistotila sos.tilan yhteyteen.	Keittiöhenkilölle oma wc-tila

Tilatyyppi	Ohjelma-ala /tila hym2	Tilojen lkm	Yhteensä hym2	Oppilaiden lkm /tila	Oppilaat yhteensä	Erityisvaatimukset tilan sijainnin osalta	Muut tilojen toiminnallisuuteen vaikuttavat tekijät
Huoltotoimentilat			95,0				
Siivoustilat	20		20,0			Siivouskeskus keittiön viereen	
Kiinteistöhoitotilat	15,0		15,0				
Traktorin talli/varasto	30,0		30,0			Ulkoliikuntapaikalle päin	Tilan tarve 4 m*7,7 m. Oven leveys 2,4 m , korkeus 2,6 m.
Keittiön laatikkovarasto	20,0		10,0				Kylmätila
Jätekatos	20		20,0				Kylmätila
YHTEENSÄ		48	2 432,5		190		
Tilat, joita ei lasketa oppilaitoksen hyötയാalaan							
Aula ja liikennetilat							Laajuus on tarjoajan määriteltävissä
Tekniset tilat							Laajuus on tarjoajan määriteltävissä
VSS-tilat 340 henkilölle						VSS:aan sijoitetaan esim. liikuntasalin puku-/pesutilat, tekstiilityön/musiikin/kuvaamataido luokka, varastotiloja	Voi olla 2 erillistä, mikäli hyvä lopputulos sitä edellyttää
hissi							
tuolivarasto						Tuolivarasto näyttämön alla	

