

13.8.2018  
Voimassa toistaiseksi

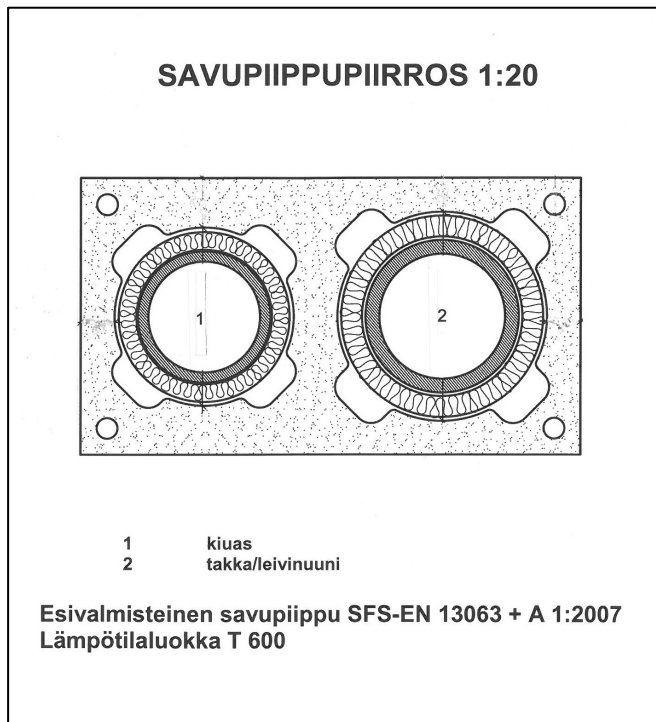
## Savupiippujen ja tulisijojen rakentamisen lupamenettelyt ja viranomaisvalvonta

Tämä ohje on laadittu yhteistyössä Hausjärven ja Lopen kunnan rakennusvalvontaviranomaisten kesken. Se on tarkoitettu rakentajan avuksi sekä uudis- että korjausrakentamisessa, kun rakentamistoimenpiteenä on savupiipun ja/tai tulisijan rakentaminen. Ohjeessa on käsitelty sekä toimenpiteiden luvanvaraisuutta että niiden viranomaisvalvontaa.

### Tulisija ja savupiippu uudessa rakennuksessa

Uusien rakennusten osalla tulisijan ja savupiipun rakentaminen käsitellään rakennuksen varsinaisen rakennusluvan käsittelyn yhteydessä. Rakennuslupasuunnitelmiin tulee sisältyä savupiippu- ja tulisijasuunnitelma josta tarkempia tietoja Ympäristöministeriön asetuksessa savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017.

Rakennuslupapäätöksessä tai rakennusluvan aloituskokouksessa edellytetään tulisija- ja savupiipputarkastuksen suorittamista. Tarkastuksen suorittaa vastaava työnjohtaja. Tarkastuksesta laaditaan pöytäkirja (lomake saatavissa rakennusvalvontojen internetsivuilta), ja se liitetään viranomaisen hallussa oleviin rakennuslupa-asiakirjoihin viimeistään rakennuksen käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.



Kuva 1 Savupiippupiirros, esimerkki

**SAVUPIIPPU- JA TULISIJATARKASTUSPÖYTÄKIRJA**

Rakennuttaja	Nimi				
Rakennuspaikka	Osoite	Rakennusluvan nro			
Savupiipun tiedot	Esivalmisteinen savupiippu		Hyväksyntänumero		
	Valmistaja				
	Lämpötilaluokka				
	Paikalla rakennettu savupiippu		Lämpötilaluokka		
	Materiaali				
Tulisijatiedot	Tulisijan tyyppi	Teho kW	Lämpötilaluokka	Hormin polttoainekauskoko cm <sup>2</sup>	Hormin polttoainekauskoko nittävä
	1.				
	2.				
	3.				
Suojatäisyydet, pinnoitus	<b>Savupiippu</b>				
	Läpiviennit (välipohja, yläpohja)	<input type="checkbox"/> Täyttyy	<input type="checkbox"/> Ei täyty		
	Muut suojatäisyydet	<input type="checkbox"/> Täyttyy	<input type="checkbox"/> Ei täyty		
	Savupiipun kotiteus	<input type="checkbox"/> Täyttyy	<input type="checkbox"/> Ei täyty		
	Savupiipun pinnoitus	<input type="checkbox"/> Täyttyy	<input type="checkbox"/> Ei täyty		
	Savupiipun nuohottavuus	<input type="checkbox"/> Täyttyy	<input type="checkbox"/> Ei täyty		
	<b>Tulisijat</b>				
	Suojatäisyydet vaakasuunnassa	<input type="checkbox"/> Täyttyy	<input type="checkbox"/> Ei täyty		
	Suojatäisyydet pystysuunnassa	<input type="checkbox"/> Täyttyy	<input type="checkbox"/> Ei täyty		
	Huoltotila suuluukun edessä	<input type="checkbox"/> Täyttyy	<input type="checkbox"/> Ei täyty		
Tulisijan nuohottavuus	<input type="checkbox"/> Täyttyy	<input type="checkbox"/> Ei täyty			
Tarkastuksen tulos	<input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa				
	<input type="checkbox"/> Huomautukset (kirjoita alle)				
Allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä		Allekirjoitus ja nimenselvennys		

Vastaava työnjohtaja täyttää lomakkeen. Lomake liitetään rakennuslupa-asiakirjoihin käyttöönottokatselmuksessa.

Kuva 2 Tarkastuspöytäkirja

## Tulisija ja savupiippu olemassa olevassa rakennuksessa

### 1. Uuden tulisijan ja savupiipun rakentaminen

Uuden tulisijan ja savupiipun rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen edellyttää luvan hakemista rakennusvalvontaviranomaiselta. Lupamenettely on seuraava:

- Hausjärven ja Lopen kunnan alueella toimenpiteelle tulee hakea rakennuslupa
- Riihimäen kaupungin alueella toimenpiteelle tulee hakea toimenpidelupa

Lupahakemuksessa tarvittavista suunnitelmista ja liiteasiakirjoista saa ohjeita kunkin kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta. Suunnitelmissa tulee esittää rakentamisen kannalta keskeiset asiat, kuten esim. savupiipun ja tulisijojen sijoitus ja perustusselvitys. Lisätietoja Ympäristöministeriön asetuksessa savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta 745/2017.

Lupapäätöksessä määritellään luvan erityisehdot. Näitä ovat mm. vastaavan työjohtajan nimeäminen (Hausjärvi ja Loppi) ja loppukatselmus (kaikki kunnat).

### 2. Uuden tulisijan rakentaminen

Uuden tulisijan rakentaminen ja yhdistäminen olemassa olevaan savupiippuun edellyttää samaa lupamenettelyä kuin kohdassa 1 on esitetty. Uudeksi tulisijaksi katsotaan tulisija, jonka sijoituspaikassa ei aiemmin ole ollut tulisijaa tai tulisija sijoituspaikasta on purettu aiemmin pois.

Lupa-asiakirjoihin tulee edellisen kohdan lisäksi liittää pätevän henkilön laatima savupiipun kuntotarkastusraportti. Kuntotarkastukseen tulee sisältyä vähintään hormin ja savupiipun silmäääräinen tarkastus, ja sitä tulee tarvittaessa täydentää videokuvauksella ja tiiveyskokeella (savukoe). Raporttiin tulee liittää savupiipusta tehty hormippiirros (hormien käyttötarkoitus, käyttötilanne, liitetyt tulisijat) sekä arvio savupiipun suojaetäisyyksien toteutumisesta.

Mikäli uusi tulisija liitetään aiemmin ilmavaihtohormina toimineeseen hormiin, hormi tulee varustaa haponkestävästä teräksestä valmistetulla sisäputkella. Tapauksissa, joissa hormin seinämät ovat vähintään puolen tiilen paksuiset, putki voidaan korvata tiivistämällä hormin seinämät keraamisella massauksella.

### 3. Tulisijan uusiminen olemassa olevassa rakennuksessa

Uuden tulisijan rakentaminen purettavan tulisijan tilalle olemassa olevaan savupiippuun liitettynä ei edellytä lupaa rakennusvalvontaviranomaiselta. Toimenpiteeseen ryhtyvän tulee kuitenkin selvittää seuraavat asiat ennen muutoksen toteuttamista:

- savupiipun soveltuvuus uudelle tulisijalle (lämpötilaluokka, hormin poikkeileikkaus-alan riittävyys, tulisijan teho),
- savupiipun edellyttämien suojaetäisyyksien toteutuminen (esim. jälkepäin tehdyt koteloinnit, kaapistoasennukset ym.),
- rakenteiden kantavuuden riittävyys, mikäli uusi tulisija on massaltaan oleellisesti raskaampi kuin purettava tulisija.

Tulisijan uusimisen yhteydessä savupiipulle on hyvä tehdä vastaava kuntotarkastus kuin mitä kohdassa 2 on esitetty. Käytöstä poissa olleelle savupiipulle tulee suorittaa nuohous ennen uuden tulisijan käyttöönottoa nuohouksesta annettujen säädösten mukaisesti.

## Lisäohjeet ja yhteystiedot

Tässä ohjeessa ei ole käyty läpi kaikkia mahdollisia tilanteita, jotka tulisijan ja savupiipun rakentamisessa voi tulla eteen. Lisätietoa antavat tarvittaessa kuntien rakennusvalvontaviranomaiset.

Rakennusvalvonnan yhteystiedot:

### *Hausjärven kunta*

rakennusvalvonnan kanslia  
- rakennustarkastaja

019 758 6861  
019 758 6860

### *Lopen kunta*

- rakennusvalvonnan kanslia  
- rakennustarkastaja

019 758 6043  
019 758 6052

