

## Rakennuslupamenettely Hausjärven kunnassa

### Rakennuslupamenettely

Rakennus- tai toimenpidelupaa haetaan sähköisesti Lupapiste-palvelun kautta. Myös toimenpideilmoitukset voidaan tehdä palvelussa Lupapiste.

Tarvittavat asiakirjat sähköisessä muodossa (Pdf/Pdf-A)

- 1 kpl Selvitys siitä, että luvan hakija hallitsee tonttia tai rakennuspaikkaa (lainhuutotodistus, jäljennös kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta). Mikäli kyseessä määräala, tulee luvan liitteeksi toimittaa lainhuutotodistus, josta ilmenee määräalatunnus.
- Naapurien kuulemislomakkeet (mallin saa kunnan internet sivuilta). Tarvittaessa kunta voi kuulla naapurit, jolloin toimitusaika on usein pitempi ja palvelu on maksullinen. Kuulemisen voi tehdä myös Lupapisteessä sähköpostilla.
- Asemapiirustus tontista tai rakennuspaikasta mittakaavassa 1:500 tai 1:200. Asemapiirustuksesta tulee selvittää rakennuskaava riittävässä laajuudessa, näkyä rakennettavaksi aiotut rakennukset päämittoineen, jo olevat ja purettavat rakennukset sekä viereisten tonttien lähimmät rakennukset, pihamaan järjestelyt autojen pysäköintipaikkoineen, kulkutiet, lasten leikkipaikat, jätehuollon, öljysäiliön sekä viemäroinnin sijainnit ja näiden korkeusaseman tasot. Asemapiirustuksesta tulee selvittää käytetty rakennusoikeus (asemakaavan ulkopuolelle rakennettaessa noudatetaan em. ohjeita soveltuvin osin).
- Rakennuspiirustuksia mittakaavassa 1:100 tai 1:50. **Rakennuspiirustusten tulee olla pätevän suunnittelijan laatimat ja allekirjoittamat.** Niiden tulee sisältää pohjapiirros kellarista ja kaikista kerroksista päämittoineen, kaikki julkisivut sekä leikkauksia tarvittava määrä. Hormipiirros esitetään esim. mittakaavassa 1:20, rakennuksen korkeusasema on mahdollisuuksien mukaan myös osoitettava tai muutoin selvitettävä.

Uudisrakennukselle tai siihen verrattavalle rakennukselle haettaessa rakennuslupaa on hakemukseen liitettävä päteväntyneen tekijän antama energiaselvitys ja energiatodistus joka on yleensä oltava yli 50 neliön kokoisessa uudisrakennuksessa. Käyttötarkoituksen muutoksissa loma-asunnoista vakituiseksi asunnoksi, tulee pääsääntöisesti myös olla em. asiakirjat.

Suunnitelmissa tulee olla laskelma kokonaisalasta, tilavuudesta, kerrosalasta, huoneistoalasta ja tarvittaessa autopaikoista. Lisärakentamisen yhteydessä tulee olla tiedot myös käytetystä rakennusoikeudesta.

Piirustusten on oltava Suomen rakentamismääräyskokoelman A2 mukaiset. Piirustuslehtikokona on käytettävä SFS-standardin perusyksikön A4 pystysuoria kokonaiskerrannaisia.

Lisäksi hakemukseen tulee liittää muita tarpeellisia selvityksiä, kuten valtakirjoja, kaupparekisteriotteita, poikkeuslupapäätöksiä jne.

- Mikäli kiinteistöä ei voida liittää viemäriverkoston, on hakemuksen liitteenä oltava suunnitelma talousjätevesien käsittelystä ja johtamisesta. Suunnitelman tulee olla **talousjätevesiasetuksen 542/2003 mukainen ja pätevän suunnittelijan laatima**. Suunnitelman tulee perustua riittäviin maastotutkimuksiin ja maaperä-, ympäristö-, kaivo- ja pohjavesitietoihin. Jätevesijärjestelmä tulee mitoittaa syntyvien jätevesien määrän, laadun ja kuormitusvaihteluiden mukaan, kuitenkin vähintään viidelle henkilölle (lisätietoja ympäristösihteeri).

Liittymislausunto vesi- ja viemärlaitoksen verkostoon (kaava-alueella) haetaan Hausjärven vesi- ja viemärlaitokselta (lisätietoja kunnan tekninen johtaja). Tämä tulee olla haettaessa rakennuslupaa.

**Lupa-asiakirjojen kokoaminen ja täyttäminen on suositeltavaa antaa asiantuntijan tehtäväksi** (pääsuunnittelija tai vastaava työnjohtaja).

Katso myös kunnan rakennusjärjestys!