

# HAUSJÄRVEN KUNNAN RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAIS- TEHTÄVIEN MAKSUT 2017



## Sisältö

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennusluvut
- 3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset
- 4 § Purkamisluvut
- 5 § Maisematyöluvut
- 6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä
- 7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset
- 8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus
- 9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen
- 10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen
- 11 § Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus
- 12 § Aidan rakentaminen
- 13 § Rakennustyön haittojen välttäminen
- 14 § Pelastuslain mukaiset tehtävät
- 15 § Arkistoitujen lupa rakennuslupatietojen selvittäminen
- 16 § Muut maksuperusteet ja - ehdot
- 17 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

# Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä, sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

## 1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n ja muiden säännösten mukaan\* mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

\*) Aravalaki, maaseutuelinkeinolaki, pelastustoimilaki, väestötietolaki, uhkasakkolaki, naapurussuhdelaki, ja näihin liittyvät asetukset

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydyttävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Eräänytyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

## 2 § Rakennusluvut

- Rakennuksen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §, 134–137 §, MRL 176 §)
- Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 § ja MRL 125.2 §)
- Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (vrt. MRL 125.2)
- Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (vrt. MRL 125.3 § ja 125.4 §).
- Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (vrt. MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125 § ja 125.5 §, 176 §)

### 2.1

**Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)**

Maksu rakennusta kohti 500 euroa ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 4,50 euroa/m<sup>2</sup>.

### 2.2

**Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen rakentaminen**

Maksu rakennusta kohti 390 euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 4,30 euroa/m<sup>2</sup>.

Jos omakotitalon tai loma-asunnon lupahakemuksen yhteydessä esitetään asumiseen liittyvä erillinen talousrakennus, peritään yksi rakennusyksikkömaksu.

### 2.3

**Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen (enintään 40 krs-m<sup>2</sup> kylmät varastot tms siihen verrattavissa olevat rakennukset) (MRL 125.1 §) tai laajentaminen (MRL 125.2 §)**

Maksu rakennusta kohti 210 euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 2,50 euroa/m<sup>2</sup>.

### 2.4

**Rakennuksen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (MRL 125.2 §) Turvallisuus- tai terveys oloihin vaikuttava korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen olennainen muutos (MRL 125.3 § ja 125.4 §)**

Maksu rakennusta kohti 250 euroa ja lisäksi rakennuksen muutettavan tai lisättävän osan kokonaisalan mukaan 2,60 euroa/m<sup>2</sup>.

### 2.5

**Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.5 §)**

Rakennusta kohti 260 euroa ja lisäksi muutettavan rakennuksen tai osan kokonaisalan mukaa 2,10 euroa/m<sup>2</sup>

Loma-asunnon tai muun rakennuksen käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen 330 euroa, lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 2,80 euroa/m<sup>2</sup>.

**2.6 Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan:**

Maksu 350 euroa.

**2.7 Tilapäinen rakennuslupa (MRL 176 §) Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi**

Maksu rakennusta kohti 275 euroa ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 2,00 euroa/m<sup>2</sup>.

## 3 § Toimenpideluvat ja -ilmoitukset

- Toimenpidelupaa edellyttävien erilaisten hankkeiden valvonta (vrt. MRL 126 §, MRL 138 §)
- Toimenpideilmoitusta edellyttävien hankkeiden valvonta (vrt. MRL 129 §, 163 §)

### 3.1

**Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa:**

Toimenpidettä tai rakennusta kohti 180 euroa.

## 3.11

**Maalämpöjärjestelmän asentaminen (maalämpökaivot ja keruupiirit)**

Maksu 200 euroa ensimmäinen kaivo.  
Lisäksi seuraavat kaivot 70 euroa/kaivo.

## 3.12

**Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä**

Maksu toimenpidettä kohden 210 euroa  
Kaikki vedet umpisäiliöön 110 euroa

## 3.2

**Rakennusjärjestyksen toimenpideilmoitus.**

Maksu 85 euroa.

## 3.3

**Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatsel-  
mus/-tarkastus**

Maksu 90 euroa

**4 § Purkamisluvat**

- Rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta (vrt. MRL 127.1 §, MRA 67 §, 69 §)
- Rakennuksen purkamisilmoituksen valvonta (vrt. MRL 127.3 §, MRA 67 §, 69 §)

## 4.1

**Rakennuksen purkamislupa.**

maksu 170 euroa/rakennus.  
Lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 0,50 euroa

## 4.2

**Rakennuksen purkamisilmoitus,**

maksu 80 euroa/purkamisilmoitus.

**5 § Maisematyöluvut**

- Maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (vrt. 128 §, 140 §, MRA 69 §)

## 5.1

**Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin  
verrattava toimenpide,**

maksu 300 euroa.

## 5.11

**Puiden kaataminen asemakaava-alueella**

- asemakaava-alueella yksittäinen rakennuspaikka 1-3 puuta 40 euroa
- asemakaava-alueella yksittäinen rakennuspaikka 4-6 puuta 80 euroa
- asemakaava-alueella yksittäinen rakennuspaikka 7-10 puuta 120 euroa
- metsänhoidolliset työt tai siihen verrattavissa olevat asemakaava-alueella 300 euroa

## 5.2

**Jos lupahakemusta käsiteltäessä todetaan, että hanke voidaan toteuttaa  
ilman maisematyö- tai maa-aineslupaa,**

maksu 50 euroa.

## 6 § Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

- Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen sekä suunnittelutarve- ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireilletulosta naapureille ilmoittaminen (Vrt. MRL 133.1 §, 173 §, 174 §, MRA 65 §).
- Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (Vrt. MRL 133.2 §). Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireille tulon ilmoittamiseen.
- Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (Vrt. MRL 144)
- Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (Vrt. MRA 54 §)
- Lupa naapurin alueen käyttämiseen (Vrt. MRL 149 a §)
- Aloituskokous (Vrt. MRL 121 §)
- Rakennustyönjohdon, KVV-työnjohdon, IV-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen (Vrt. MRL 122 §)
- Rakennuttajavalvonta (Vrt. MRL 151.1 §)
- Asiantuntijatarkastus (Vrt. MRL 150 b §)
- Ulkopuolinen tarkastus (Vrt. MRL 150 c §)
- Suunnitelmista poikkeaminen (Vrt. MRL 150 e §)

### 6.1

**Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen** (MRL 133.1, 173 §),  
maksu 45 euroa/naapuri.

Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset  
todellisten kustannusten mukaan.

### 6.2

**Katselmuksen pitäminen naapurien kuulemiseksi** (MRL 133.2 §),  
maksu riippuen valvontatyömäärästä 130 euroa/katselmus.

### 6.3

**Aloittamisoikeuden myöntäminen** (MRL 144 §),  
maksu 90 euroa/hanke.

### 6.4

**Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä** (MRA 54 §),  
maksu 170 euroa/kokoontumistila.

### 6.41

**Kokoontumisalueiden tarkastus**

Maksu aluetta kohti 90 euroa

Lisäksi alueen kokonaisalan mukaan 0,30 euroa/m<sup>2</sup>

Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä huomioon 1000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 50 %.

### 6.5

**Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen** (MRL 149 a §),  
maksu 550 euroa/lupa.

### 6.6

**Rakennustyön työnjohdon, KVV-työnjohdon, IV-työnjohdon hakemus /- ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan,** (MRL 122 §)  
maksu 50 euroa/hakemus.

**6.7**

**Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta,**  
maksu 220 euroa/hakemus.

Hyvitys rakennuslupamaksusta (2 §) harkitaan tapauskohtaisesti.

**6.8**

**Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus,**  
**viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto,**  
maksu 125 euroa/toimenpide.

**6.9**

**Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu**  
**viranomaistoimenpide,**  
Maksu 350 euroa/katselmus tai toimenpide.

**7 § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset**

- Luvan voimassaolon pidentäminen, asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (Vrt. MRL 143 §, 141§)

**7.1**

**Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja työn loppuunsaattamiseksi (MRL 143.2 §) sekä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen tai muu rakennusluvan muuttaminen,**  
Maksu 150 euroa.

**7.2**

**Muutospiirustusten hyväksyminen 90 euroa, silloin, kun erillistä lupapäätöstä ei vaadita.**

**8 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijaintikatselmus**

- Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen (Vrt. MRL 150 §)

**8.1**

**Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaiset merkinnät tai niiden sijainnin tarkastaminen.**  
Maksu 270 euroa.

**8.2**

**Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma tai niiden sijainnin tarkastaminen**  
Maksu 140 euroa.

**8.3**

**Muut rakennukset, (kuten kerros-, rivitalot, hallit, tuotantorakennukset yms.)**  
Maksu 400 euroa.

**8.4**

**Rakennelmien ja tekniset laitteiden sijainnin tarkastus,**  
Maksu 140 euroa.

## **9 § Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen**

- Rakennusrasitteen perustaminen (Vrt. MRL 158 §)
- Asemakaavan edellyttämä rasite (Vrt. MRL 159 §)
- Yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen (Vrt. MRL 161 §)
- Veden johtaminen ja ojittaminen (Vrt. MRL 161 a §)
- Kiinteistöjen yhteisjärjestely (Vrt. MRL 164 §)
- Luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (Vrt. MRL 165 §)

### **9.1**

**Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen,**  
maksu 380 euroa.

### **9.2**

**Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös,**  
Maksu 380 euroa/päätös.

### **9.3**

**Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä,**  
maksu 380 euroa/päätös.

### **9.4**

**Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä,**  
maksu riippuen valvontatyömäärästä 300-500 euroa/kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

### **9.5**

**Asemakaavassa edellytetty rasite**  
maksu 380 euroa/päätös.

## **10 § Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastaisen rakentaminen**

- Rakennuksen kunnossapito (Vrt. MRL 166 §)
- Korttelialueen järjestely (Vrt. MRL 167 §)
- Velvoitepäätös (Vrt. MRL 170 §)
- Rakennustyön keskeyttäminen (Vrt. MRL 180 §)
- Uhkasakko ja teettämishukka (Vrt. MRL 182 §, uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §)

### **10.1**

**Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.**

**Viranhaltijan antama kirjallinen määräys,**

maksu 200 euroa/määräys.

**10.2****Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys,**

maksu 200 euroa/määräys.

**10.3****Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös,**

maksu riippuen valvontatyömäärästä 250 euroa/päätös.

**10.4****Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamis päätös,**

maksu 250 euroa/päätös.

**10.5****Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon sisältyy uhkasakon asettaminen tai teettämisuha,**

maksu 250 euroa/päätös.

**10.6****Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta,**

maksu 300 euroa/päätös.

**11 § Suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeus**

- Suunnittelutarveratkaisu (Vrt. MRL 16 §, 137 §)
- Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä (Vrt. MRL 175 §, 171 §, 172 §)
- Naapureille tiedottaminen/kuuleminen taksan 6 §:n mukaan

**11.1****Suunnittelutarveratkaisu,**

maksu 550 euroa/hakemus.

Jos hakemus koskee asuinrakennuksen vähäistä suurempaa laajentamista, tai jos hakemus hylätään maksu on 300 euroa.

**Muutos tekstiin****11.2****Lupa viranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen,**

maksu 100 euroa/poikkeaminen (hakemus).

Kohtiin 11.1–11.2 lisätään kuulemiskustannukset taksan kohdan 6 §:n mukaisesti.

**12 § Aidan rakentaminen**

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapureiden kesken (MRA 82 §)

Maksu 200 euroa/päätös



### 13 § Rakennustyön haittojen välttäminen (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet, henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, että ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille)

Maksu 130 euroa/määräys

### 14 § Pelastuslain mukaiset tehtävät (PelastusL 71 §, 75 §)

#### 14.1

#### **Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetetuista vaatimuksista**

Poikkeamispäätös maksu 225 euroa/päätös

#### 14.2

#### **Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta**

Maksu 225 euroa/päätös

### 15 § Arkistoitujen rakennuslupatietojen selvittäminen

Arkistoitujen lupa-asiakirjojen kopioimisesta peritään maksu seuraavasti  
45 euroa/tunti, minimilaskutus 1 tunti

Perusmaksun lisäksi laskutetaan kopiot voimassa olevan kopiotaksan mukaisesti.

### 16 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

- Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.
- Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

#### 16.1

#### **Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa**

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

#### **Kuitenkin pidetään käsittelykuluina**

**rakennusluvan osalta 200 euroa**

**Muiden lupien osalta 90 euroa**

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

#### **Kuitenkin pidetään käsittelykuluina**

**rakennusluvan osalta 200 euroa**

**Muiden lupien osalta 90 euroa**

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %.

**Kuitenkin pidetään käsittelykuluina rakennusluvan osalta 200 euroa  
Muiden lupien osalta 90 euroa**

Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

**Kuitenkin pidetään käsittelykuluina rakennusluvan osalta 200 euroa  
Muiden lupien osalta 90 euroa**

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

**Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.**

**Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävän vaativuuteen.**

**Maksun korotus on 10% - 50% tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.**

**Maksun vähennys on % - 50% tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.**

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 10 §:n mukaan

## **16.2 Maksun suorittaminen**

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrättyssä ajassa.

Jos maksua ei makseta laskussa määrättyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

### 16.3

#### Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrätessä

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrätessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrätessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

### 16.4

#### Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan/kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

## 17 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksut ovat Hausjärven kunnanvaltuuston **29.8.2017 § 88** hyväksymät.

Nämä maksut tulevat voimaan **01.11.2017**. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Hausjärven kunnanvaltuuston 11.12.2012, 96 § hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.