

Sähköinen asiointitunnus	LP-086-2025-00043
ASIA	Poikkeamispäätös
RAKENNUSPAIKKA	086-402-0005-0020
Kiinteistön nimi	JOKIVARSI
Pinta-ala	2742 m ²
Asemakaava	Ei kaavaa
Sallittu kerrosala	140 m ²
Rakennettu kerrosala	118 m ²
Uusi kerrosala	28 m ²
Purettava kerrosala	25 m ²
Jäljellä	19 m ²
Poikkeaminen	Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan saunarakennuksen tulee olla 15 metrin etäisyydellä keskiveden korkeuden rantaviivasta. Nykyinen rakennus n 11 metrin etäisyydellä. Maastonmuotojen vuoksi nykyinen rakennuspaikka olisi paras mahdollinen rakennuksen korkeusaseman vuoksi.
Lisäselvitys	Toimenpide: uudelleenrakentaminen Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset Huoneistojen lukumäärä: 1huoneistoa Kokonaisala: 39m ² Kerrosala: 28m ²

PÄÄTÖS	Ehdotus hyväksyttiin. Kaavoittaja myöntää poikkeamisen.
Sovelletut oikeusohjeet	RakL 57 §
Päätöksen perustelut	Haetaan poikkeamista Hausjärven kunnan voimassa olevan rakennusjärjestyksen edellytyksestä sijoittaa rantarakentamisessa sauna vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Hakemuksen kohteena on tila 86-402-5-20, Jokivarsi, osoitteessa Jokisuuntie 77, 12130 Mommila. Tila rajoittuu Teuronjokeen. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka. Tarkoituksena on purkaa vanha saunarakennus ja rakentaa sen tilalle samalle paikalle uusi. Saunan etäisyys rantaviivasta on noin 11 metriä. Hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaan etäisyys rannan puoleisesta kiinteistörajasta on 8 metriä. Purettava sauna on kooltaan 25 m2 ja uusi sauna 28 m2. Hakija perustelee hanketta seuraavasti: "Nykyinen mökki on vuodelta 1980 ja alun perin toteutettu perustuksiltaan ja kantavilta rakenteiltaan puutteellisesti. Korjaaminen vaatii enemmän työtä kuin uuden rakentaminen. Mökillä ei ole maisemallista eikä kulttuuriarvoa. Maastonmuotojen vuoksi nykyinen rakennuspaikka olisi paras mahdollinen rakennuksen korkeusaseman vuoksi".

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit (5 kpl), eikä heillä ollut asiasta huomautettavaa.

Poikkeaminen myönnetään hakemuksen mukaisesti. Sijoittaminen tulvariskikorkeuden yläpuolelle on järkevää, ja vanhan huonokuntoisen rakennuksen korvaaminen uudella nykyaikaisella rakennuksella on kokonaistaloudellisesti kannattavaa. Poikkeamiselle voidaan katsoa olevan erityinen syy.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Päätöksen antaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 10.04.2025. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 19.05.2025.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Hausjärvi 09.04.2025

Allekirjoittaja

Säteri Pekka
Kaavoittaja

Valitusosoitus

Hallintolain nojalla todetaan, että tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Valitus on tehtävä kirjallisena Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen:
Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna
hameenlinna.hao@oikeus.fi
p. 029 56 42210 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitus on toimitettava hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuunottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hausjärven kunnan verkkosivuille.

Jos valitusta ei ole tehty määräajassa, valitus jätetään tutkimatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä, viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan myös se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen.

OHJE LAINVOIMAISSUUSTODISTUKSEN HAKEMISEKSI

Jotta rakennuslupahakemus voitaisiin ratkaista, on poikkeamispäätöksen yleensä oltava lainvoimainen. Kuitenkin, kun rakentaminen aloitetaan, on poikkeamispäätöksen oltava aina lainvoimainen. Päätös on lainvoimainen, kun valitusajka on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Lainvoimaisuustodistuksen saa valitusviranomaiselta (hallinto-oikeus) alkuperäiseen päätökseen tai virallisesti oikeasti todistettuun jäljennökseen. Virallisesti oikeaksi todistettu jäljennös on kyseisen päätöksen antaneen viranomaisen tai julkisen notaarin (maistraatin ja kihlakunnanviraston päälliköt sekä heidän määräämänsä viraston virkamiehet) oikeaksi todistama.

Päätös johon lainvoimaisuustodistusta haetaan, toimitetaan kokonaisuudessaan (valitusosoituksineen ja julkipanoilmoituksineen) hallinto-oikeuden kirjaamoon. Päätöksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä, jolloin hallinto-oikeus palauttaa päätöksen valitusajan päätyttyä postiennakkolähetyksenä. Todistuksen toimitusaika on n. 1-2 viikkoa. Vaihtoehtoisesti todistuksen voi noutaa hallinto-oikeuden kirjaamosta valitusajan päätyttyä.

Hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävä palautusosoite selkeästi tekstaten.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden osoite:
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelinvaihe 029 56 42210
Avoimena 8.00-16.15

Lainvoimaisuustodistuksella varustettu poikkeamispäätös on toimitettava välittömästi kunnan rakennusvalvontaan, kun poikkeamispäätös on saanut lainvoiman