

# Rakennusvalvonta- ja palvelutaksa

## Hausjärven kunta

Rakennusvalvonnan lupa- ja valvontatehtävistä, sekä  
muista tehtävistä suoritettavat maksut 3.3.2025 alkaen

## Sisällysluettelo

|      |   |    |
|------|---|----|
| 1    | § Yleistä .....   | 7  |
| 2    | § Rakentamislupa RakL 42.1 §.....   | 8  |
| 2.1  | Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44, 45, 46 §) (MRL 125, 134-137) 8  |    |
| 2.2  | Katoksen rakentaminen ja laajentaminen, > 50 m2 katos (RakL 42.1, 44, 45, 46 §) (MRL 125, 134-137) .....  | 8  |
| 2.3  | Varusteiltaan yksinkertaisen ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §) (MRL 125, 134-137) ..... | 9  |
| 2.4  | Väliaikainen rakennus (RakL 10 §) .....   | 9  |
| 2.5  | Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §).....  | 9  |
| 2.6  | Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta).....   | 9  |
| 2.7  | Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta) .....  | 9  |
| 2.8  | Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta) .....  | 9  |
| 2.9  | Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta) .....   | 10 |
| 2.10 | Piippu yli 30 m korkea (RakL 42.1 § 5 kohta).....   | 10 |
| 2.11 | Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta).....   | 10 |
| 2.12 | Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta) .....  | 10 |
| 2.13 | Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta) .....  | 10 |
| 2.14 | Urheilualue (RakL 42.1 § 8 kohta) .....   | 10 |
| 2.15 | Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta).....                                     | 10 |
| 2.16 | Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta) .....   | 11 |
| 3    | § Rakentamislupa RakL 42.2 § .....  | 11 |
| 3.1  | Puistomuuntamot (RakL 42.2 §) .....   | 11 |
| 3.2  | Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §) .....   | 11 |
| 3.3  | Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §) .....  | 11 |
| 3.4  | Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §) .....  | 11 |
| 3.5  | Julkisivuun kiinnitettävät laitteet (RakL 42.2 §).....  | 11 |
| 3.6  | Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §) .....  | 11 |
| 3.7  | Kasvihuoneet ja kasvitunnelit (RakL 42.2 §).....  | 11 |
| 3.8  | Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §) .....   | 12 |

|                           |  |    |
|---------------------------|--|----|
| 3.9                       | Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §).....  | 12 |
| 3.10                      | Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat)ja asuntovaunut .....<br>(RakL 42.2 §) .....                                   | 12 |
| 4                         | § Rakentamislupa, korjaus- jamuu- tostyöt RakL 42.3 ja 42.4 §.....   | 12 |
| 4.1                       | Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §) .....                                     | 12 |
| 4.2                       | Kattomuodon muutos tai korottaminen (RakL 42.3 §) .....  | 12 |
| 4.3                       | Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §) .....  | 12 |
| 4.4                       | Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §) .....  | 12 |
| 4.5                       | Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §).....   | 12 |
| 4.6                       | Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja<br>muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §) ..... | 13 |
| 4.7                       | Rakennuskohteen muu korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3 §).....   | 13 |
| 4.8                       | Terveyshaitan poistamiseen liittyvä korjaustyö (RakL 42.3 §) .....   | 13 |
| 4.9                       | Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44,<br>45 ja 46 §) .....                    | 13 |
| 4.10                      | Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §) .....   | 13 |
| 5                         | § Rakentamisen sijoittamislupa .....   | 13 |
| RakL 43 §, 46 a § ja 47 § | .....  | 13 |
| 5.1                       | Erillinen päätös sijoittamisluvasta (RakL 43.1 §) .....  | 13 |
| 5.2                       | Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §) .....  | 14 |
| 5.3                       | Alueellinen päätös sijoittamisen edellytyksistä .....  | 14 |
|                           | suunnittelutarvealueella (RakL 47 §) .....   | 14 |
| 6                         | § Rakentamisen toteuttamisen edellytysten erillinen käsittely RakL 43 § .....  | 14 |
| 6.1                       | Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi (RakL 43.1 §).....                                     | 14 |
| 6.2                       | Puhtaansiirtymän rakentamislupa.....   | 14 |
| 7                         | § Purkamisluvat RakL 55–56 § .....   | 14 |
| 7.1                       | Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §) .....  | 14 |
| 7.2                       | Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä<br>purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §) .....          | 15 |
| 7.3                       | Tuulivoimalan tai aurinkopaneelientän purkaminen (RakL 55, 56 §).....  | 15 |
| 7.4                       | Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §) .....  | 15 |
| 7.5                       | Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §).....   | 15 |
| 8                         | § Maisematyöluvut RakL 53–54 § .....   | 15 |

|       |   |    |
|-------|---|----|
| 8.1   | Maisemaa muuttava maanrakennustyö (kaivaminen, täyttäminen ja louhinta sekä maaperän esikuormitus painopenkereellä) (RakL 53, 54 §) | 15 |
| 8.2   | Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)   | 15 |
| 9     | § Poikkeaminen  | 16 |
| 9.3   | Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)  | 16 |
| 9.4   | Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)  | 16 |
| 10    | § Naapureidenkuuleminen ja tiedottaminen RakL55–56 §  | 16 |
| 10.1  | Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen (RakL 63, 64, 65 §)  | 16 |
| 11    | § Muut lupakäsittelyyn ja rakennus-työhön liittyvät maksut  | 17 |
| 11.1  | Aloittamisoikeus (RakL 78 §)  | 17 |
| 11.2  | Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen rakentamisluvassa (RakL 41.2 §)  | 17 |
| 11.3  | Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)  | 17 |
| 11.4  | Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)  | 17 |
| 11.5  | päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta  | 18 |
| 11.6  | Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta   | 18 |
| 11.7  | Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty   | 18 |
| 11.8  | Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)  | 18 |
| 11.9  | Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)   | 18 |
| 11.10 | Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)   | 18 |
| 11.11 | Viranomaisensuorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto         | 18 |
| 11.12 | Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös  | 18 |
| 11.12 | Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)                                       | 18 |
| 11.14 | Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)  | 18 |
| 11.15 | Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,  | 19 |
| 12    | § Voimassaoleviin lupiin liittyvät päätökset  | 19 |
| 12.1  | Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja/tai loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)                            | 19 |

|       |   |    |
|-------|---|----|
| 12.2  | Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaiset sijainnin merkinnät tai niiden sijainnin tarkastaminen sekä sijaintikatselmus.....                       | 19 |
| 12.3  | Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma tai niiden sijainnin tarkastaminen sekä sijaintikatselmus .....  | 19 |
| 12.4  | Muut rakennukset, (kuten kerros-, rivitalot, hallit, tuotantorakennukset yms.) .....  | 19 |
| 12.5  | Rakennelmien ja tekniset laitteiden erillinen sijainnin tarkastus, .....  | 19 |
| 12.6  | Rakennuksen uudelleen merkitseminen .....   | 19 |
| 12.7. | Muut rakentamislain perusteella tehtäviin katselmuksiin/selvityksiin liittyvät mittaukset .....   | 20 |
| 13    | § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt.....  | 20 |
| 13.1  | Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §) .  | 20 |
| 13.2  | Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suo-japenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §) ..... | 20 |
| 13.3  | Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §).....  | 20 |
| 13.4  | Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §).....  | 20 |
| 14    | § Rakennusten kunnossapito, luvaton tai luvanvastainen rakentaminen .....   | 20 |
| 14.1  | Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristön- hoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom).....  | 20 |
| 14.2  | Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §) .....   | 21 |
| 14.3  | Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §).....  | 21 |
| 14.4  | Päätös uhkasakontuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhasakkolaki 10 § ja 15 §).....  | 21 |
| 14.5  | Aidan rakentaminen .....  | 21 |
| 15    | § Muut maksuperusteet ja -ehdot .....   | 21 |
| 15.1  | Hakemuksen hylkääminen .....  | 21 |
| 15.2  | Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §) .....  | 21 |
| 15.3  | Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim puutteellinen hakemus) .....   | 21 |
| 15.4  | Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä .....  | 22 |
| 15.5  | Rakennuskohtainen perusmaksu .....  | 22 |
| 15.6  | Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä .....   | 22 |
| 15.7  | Maksun tarkistaminen .....  | 22 |

# HAUSJÄRVI

---

|      |   |    |
|------|---|----|
| 15.8 | Maksun alentaminen laajuuden perusteella .....  | 22 |
| 15.9 | Maksun korottaminen tai alentaminen .....   | 22 |
| 16   | § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut.....  | 23 |
| 16.1 | Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös .....   | 23 |
| 16.2 | Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta ..... | 23 |
| 16.3 | Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta.....   | 23 |
| 16.4 | Pelastuslain mukaiset poikkeamiset väestönsuojan rakentamisesta.....  | 23 |
| 17   | § Arkisto ja asiakirjapalvelut.....   | 24 |
| 17.1 | Rakennuspiirustukset, rakennuslupa-asiakirjat tai tiedostot.....  | 24 |
| 17.2 | Muut asiakirja- ja arkistopalvelut .....  | 24 |
| 17.3 | Paperimuodossa jätetyn lupahakemuksen digitointi .....  | 24 |
| 18   | § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo .....  | 25 |

## 1 § Yleistä

### RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut. Eräänntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa ([633/1982](#)) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa ([706/2007](#)).

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

**Tätä taksaa noudatetaan myös siirtymäsäännöksen mukaisissa maankäyttö- ja rakennuslain 132/1999 mukaan vastaavissa toimenpiteissä luvittavissa luvissa eli ennen 1.1.2025 jätetyissä lupahakemuksissa.**

Maksuun sisältyy lupapäätös sekä luvan voimassaoloaikana lupapäätöksessä edellytettyjen, kohteen pääsuunnittelijan ja erityisalojen suunnittelijoiden kelpoisuuden toteaminen, laadittavaksi edellytettyjen erityissuunnitelmien olemassaolon toteaminen, lupaehtojen mukaiset rakennusvalvonnan viranomaiskatselmukset.

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää suorittamatta viranomaisesta johtuvasta syystä, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta. Mikäli asiakas jättää tilaamatta lupaehdoissa määrätyn viranomaiskatselmuksen, niin maksua ei palauteta.

Luvassa määrätyt katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydettävä rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Viranomaistoiminnan lupa- ja valvontamaksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräänytyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

## 2 § Rakentamislupa RakL 42.1 §

Rakentamislain 42 § 1. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; suoraan lain perusteella luvanvaraiset toimenpiteet.

### 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44, 45, 46 §) (MRL 125, 134-137)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 600 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 6,00 €/m<sup>2</sup>.

Jos omakotitalon tai loma-asunnon lupahakemuksen yhteydessä esitetään asumiseen liittyvä erillinen talousrakennus, peritään vain yksi rakennusyksikkömaksu.

Jos hanke edellyttää suunnittelutarveharkintaa, hintaan lisätään 600 €/päätös (RakL 46 §, sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella)

### 2.2 Katoksen rakentaminen ja laajentaminen, > 50 m<sup>2</sup> katos (RakL 42.1, 44, 45, 46 §) (MRL 125, 134-137)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 300 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 1,50 €/m<sup>2</sup>.

Jos hanke edellyttää suunnittelutarveharkintaa, hintaan lisätään 600 €/päätös (RakL 46 §, sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella)



## **2.3 Varusteiltaan yksinkertaisen ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §) (MRL 125, 134-137)**

(Esim. kevyet talousrakennukset, varastot, maatilan Varastorakennukset) Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 300 € ja lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan 3,0 €/m<sup>2</sup>.

Jos hanke edellyttää suunnittelutarveharkintaa, hintaan lisätään 600 €/päätös  
(RakL 46 §, sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella)

## **2.4 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)**

(Esim. ylipainehalli, väistötila, tilapäinen rakennus)  
Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on 75 % vastaavan pysyvän rakennuksen lupamaksusta.

## **2.5 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)**

Rakentamislupamaksu on 300 € rakennustoimenpidettä kohden ja lisäksi pinta-alan mukaan 2,00 €/m<sup>2</sup>.

## **2.6 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)**

Rakentamislupamaksu on 200 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 1 €/m<sup>2</sup>.

Jos hanke edellyttää suunnittelutarveharkintaa, hintaan lisätään 600 €/päätös  
(RakL 46 §, sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella)

## **2.7 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)**

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden 2500 €

Jos hanke edellyttää suunnittelutarveharkintaa, hintaan lisätään 600 €/päätös  
(RakL 46 §, sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella)

## **2.8 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)**

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden 2500 € ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden, jos voimaloita on enemmän kuin yksi (1)

- yksikön tehon ollessa alle 3 MW 2000 € /yksikkö
- yksikön tehon ollessa 3-6 MW 4000 € /yksikkö
- yksikön tehon ollessa yli 6 MW 8000 € / yksikkö

## **2.9 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)**

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden 600 €

## **2.10 Piippu yli 30 m korkea (RakL 42.1 § 5 kohta)**

Rakentamislupamaksu on piippua kohden 600 €

## **2.11 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)**

Rakentamislupamaksu on yli 2 m<sup>2</sup> valaistua mainostaulua kohden 250 €

## **2.12 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 € ja lisäksi jokaista seuraavaa energiakaivoa kohden 150 € kuitenkin enintään 1000 €.

## **2.13 Aurinkopaneelientä (RakL 42.1 § 8 kohta)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä (rakentamislupa) kohden 1500 € ja

- lisäksi yli 1 MW tuottavat alkavaa MW kohden 500 €.
- Lisäksi rakennukset ja rakennelmat kohteen 2.1-2.4 mukaisesti

Jos hanke edellyttää suunnittelutarveharkintaa tai kunnanhallituksen päättämän sijoittamisluvan Laskutus menee kohden 5 mukaisesti (sijoittamislupa)

## **2.14 Urheilualue (RakL 42.1 § 8 kohta)**

(esim golf-kenttä, urheilukenttä tai vast)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 600 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,02 €/m<sup>2</sup>.

## **2.15 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 600 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,2 €/m<sup>2</sup>.

## **2.16 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8. kohta)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä (latauspistettä) kohden 250 €. Polttoaineen jakeluun kylmäasema 1000 €

## **3 § Rakentamislupa RakL 42.2 §**

Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen määräyksiin perustuva luvanvaraisuus

### **3.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

### **3.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

### **3.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on yksittäistä rakentamistoimenpidettä kohden seuraavasti:

- pientalojen katoille, seinille tai asuinrakennuspaikan yhteyteen sijoitettava paneelikenttä tai aurinkokeräimet 200 €
- Muiden teollisuus-, liike- tai vastaavien rakennusten katoille, seinille ja rakennuspaikan yhteyteen sijoitettava paneelikenttä tai aurinkokeräimet 400 € ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,5 €/m<sup>2</sup>.

### **3.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 330 €.

Kaikki vedet johdetaan umpisäiliöön 150 €

### **3.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 150 €.

### **3.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 230 €.

### **3.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on 200 € rakennelmaa kohden ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 0,5 €/m<sup>2</sup>.

### **3.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

### **3.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

### **3.10 Liikuteltavat laitteet kuten (saunalautat) ja asunto-vaunut (RakL 42.2 §)**

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden on 300 €.

## **4 § Rakentamislupa, korjaus- ja muu- tostyöt RakL 42.3 ja 42.4 §**

Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennuksen korjaus- ja muutostyöt

### **4.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 3 €/m<sup>2</sup>

### **4.2 Kattomuodon muutos tai korottaminen (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

### **4.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 120 €.

### **4.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 180 €.

### **4.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 300 €.

#### **4.6 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava tai kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 500 € ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,8 €/m<sup>2</sup>.

#### **4.7 Rakennuskohteen muu korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3 §)**

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linja-saneeraus).

Rakentamislupamaksu on 500 € rakennuskohteelta ja lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 2,2 €/m<sup>2</sup>.

#### **4.8 Terveyshaitan poistamiseen liittyvä korjaustyö (RakL 42.3 §)**

Rakentamislupamaksu 300 €

#### **4.9 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)**

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 330 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2,2 €/m<sup>2</sup>.

#### **4.10 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)**

Rakentamislupamaksu on 75 % vastaavan pysyvän muutostyön lupamaksusta.

## **5 § Rakentamisen sijoittamislupa RakL 43 §, 46 a § ja 47 §**

Tätä maksukohtaa sovelletaan vain, jos rakentamisluvan sijoittamisen edellytykset ratkaistaan hakijan pyynnöstä erillisellä päätöksellä (RakL 43 §). Tätä maksukohtaa sovelletaan MRL:n mukaisiin suunnittelutarveratkaisupäätöksiin.

#### **5.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta (RakL 43.1 §)**

Erillinen päätös RakL 44–46 §:ssä säädettyjen sijoittamisen edellytysten ratkaisemiseksi

Yksittäisille asuinrakennuksille tai vastaaville rakentamispaikoille

- 600 € / myönteinen päätös ja 300 € / kielteinen päätös.
- Vähäistä suuremmalle laajennukselle 300 € / päätös ja kielteinen päätös 150 €

Voimaloille (kaikki), teollisuusrakennuksille ja teollisuusalueille (yli 1 ha)

- 3000 € / myönteinen päätös ja 1500 € / kielteinen päätös

## **5.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)**

3000 € / myönteinen päätös ja 1500 € / kielteinen päätös

## **5.3 Alueellinen päätös sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella (RakL 47 §)**

3000 € / myönteinen päätös ja 1500 € / kielteinen päätös

## **6 § Rakentamisen toteuttamisen edellytysten erillinen käsittely RakL 43 §**

Tätä maksukohtaa sovelletaan vain, jos rakentamisluvan toteuttamisen edellytykset ratkaistaan erillisellä päätöksellä (RakL 43 §) erillisen sijoittamisluvan perusteella.

### **6.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi (RakL 43.1 §)**

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on 80 % rakentamislupalta taksan 2-4 § perusteella määräytyvästä lupamaksusta.

### **6.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa**

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on 80 % rakentamislupalta taksan 2-4 § perusteella määräytyvästä lupamaksusta.

## **7 § Purkamisluvat RakL 55–56 §**

### **7.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamennettelyssä (RakL 55, 56 §)**

Purkamislupamaksu on rakennusta kohden 250 € ja lisäksi rakennuskohteen koko-

naisalan mukaan 1 €/m<sup>2</sup>. (Pinta-alamaksu koskee vain yli 100 m<sup>2</sup> rakennuksia).

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 30 %.

## **7.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkamisen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)**

Purkamislupamaksu on rakennusta kohden 250 € ja lisäksi rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 1 €/m<sup>2</sup>. (Pinta-alamaksu koskee vain yli 100 m<sup>2</sup> rakennuksia).

## **7.3 Tuulivoimalan tai aurinkopaneelientien purkaminen (RakL 55, 56 §)**

Purkamismaksu tuulivoimalaa tai aurinkopaneelientä kohden on 800 €.

## **7.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)**

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden 120 €.

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 30 %.

## **7.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)**

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 120 €.

## **8 § Maisematyöluvut RakL 53–54 §**

### **8.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö (kaivaminen, täyttäminen ja louhinta sekä maaperän esikuormitus painopenkereellä) (RakL 53, 54 §)**

Maisematyöluvapamaksu on hanketta kohden 400 € ja lisäksi 3000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 0,06 €/m<sup>2</sup>.

### **8.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)**

Maisematyöluvapamaksu puiden kaatamisesta asemakaava-alueella

- yksittäinen tontti 6-10 puuta 90 €.

- yksittäinen tontti 10-20 puuta 180 €.
- yksittäinen tontti yli 20 puuta 330 €.

Maisematyölupamaksu puistoista ja viheralueilta 330 €.

Metsähoitosuunnitelman edellyttäviltä asemakaava-alueilta 330 €, lisäksi pinta-alan mukaan 50€/alkava ha.

## 9 § Poikkeaminen

### 9.3 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 190 € poikkeamaa kohden.

### 9.4 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 450 € poikkeamaa kohden.

## 10 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 55–56 §

### 10.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen (RakL 63, 64, 65 §)

Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §) Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Maksu kuultavaa naapuria kohden on 45 €, kuitenkin (kuuleminen joko kirjeitse tai sähköpostitse),

Kun tiedoksianto toimitetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 100 € ja lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.



## **10.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus naapurin kuulemiseksi**

Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §).

Katselmus 165 €. Lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

# **11 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut**

## **11.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)**

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

- Aloittamisoikeus käsiteltynä alkuperäisen lupahakemuksen yhteydessä 250 €.
- Aloittamisoikeuden erillinen päätös erillisen hakemuksen perusteella 350 €.
- Vakuuden määrä arvioidaan tapauskohtaisesti erikseen jokaisen kohteen osalta. Vakuuden määrään vaikuttaa rakennushankkeen laajuus sekä rakennuskohteen sijainti. Vakuuden minimi 1000 €.

## **11.2 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen rakentamisluvassa (RakL 41.2 §)**

Kokoontumistilan henkilömäärän vahvistaminen rakentamisluvan käsittelyn yhteydessä. Maksu on kokoontumistilaa kohti 100 euroa ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 0,6 €/m<sup>2</sup>.

## **11.3 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)**

Maksu on kokoontumistilaa kohti 200 euroa ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan 1,0 €/m<sup>2</sup>.

## **11.4 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)**

Maksu on 350 € / päätös

## **11.5 päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta**

Maksu on 50 € / päätös

## **11.6 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta**

Maksu on 50 € / päätös

## **11.7 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty**

Maksu on 70 € / päätös

## **11.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)**

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on 330 €.

## **11.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)**

Ulkopuolisen tarkastusmenettelyn päätös erillisenä päätöksenä 330 €.

## **11.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)**

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 400 €.

## **11.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto**

Maksu toteutuneen työmäärän perusteella on 130 €/h.

Mikäli toimenpide edellyttää kiinteistöllä käyntiä, veloitetaan lisäksi matkakulut todellisten kulujen mukaan.

## **11.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös**

Rakennustuotteen erillisestä hyväksynnästä annettava päätös hyväksyntää kohti on 200 €,

## **11.12 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 150 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 2,00 €/ m<sup>2</sup>.

## **11.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)**

Lupakäsittelyä edellyttävissä rakentamisen aikaisissa muutoksissa rakentamis-

lupamaksu on 25 % alkuperäisen rakentamisluvan maksusta.

**11.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide,**

Maksu on 400 € / katselmus tai toimenpide.

## **12 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset**

**12.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja/tai loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)**

Lupamaksu on 200 €/toimenpide. (yhdellä päätöksellä voi olla useampi toimenpide)

**12.2 Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaiset sijainnin merkinnät tai niiden sijainnin tarkastaminen sekä sijaintikatselmus.**

Maksu 400 euroa/merkintä.

**12.3 Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienenkö rakennus tai rakennelma tai niiden sijainnin tarkastaminen sekä sijaintikatselmus**

Maksu 150 euroa/merkintä.

**12.4 Muut rakennukset, (kuten kerros-, rivitalot, hallit, tuotantorakennukset yms.)**

Maksu 600 euroa/merkintä.

**12.5 Rakennelmien ja tekniset laitteiden erillinen sijainnin tarkastus,**

Maksu 150 euroa/ tarkastus.

**12.6 Rakennuksen uudelleen merkitseminen**

Maksu täysimääräisenä toimenpidettä kohti. Kohtien 12.2 – 12.4 mukaisesti.

**12.7. Muut rakentamislain perusteella tehtäviin katselmukseen/selvityksiin liittyvät mittaukset**

Maksu toteutuneen työmäärän perusteella on 130 €/h.

Lisäksi veloitetaan matkakulut todellisten kulujen mukaan.

## **13 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt**

**13.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)**

Maksu on 400 €/päätös.

**13.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suo-japenkereen tai pumppuasemansijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)**

Maksu on 440 €.

**13.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)**

Maksu on 440 €.

**13.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)**

Maksu on 440 €/päätös.

## **14 § Rakennusten kunnossapito, luvaton tai luvanvastainen rakentaminen**

**14.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristön- hoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)**

Maksu on 440 €.

## **14.2 Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)**

Maksu on 440 €.

## **14.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)**

Maksu on 330 €.

## **14.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)**

Maksu on 440 €.

## **14.5 Aidan rakentaminen**

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapureiden kesken (MRA 82 §).

Maksu riippuen työmäärästä 440 euroa/päätös.

# **15 § Muut maksuperusteet ja -ehdot**

## **15.1 Hakemuksen hylkääminen**

Maksu on (50) % muutoin tämän taksan perusteella määräytyvästä lupamaksusta.

## **15.2 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)**

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

## **15.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim puutteellinen hakemus)**

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

## 15.4 Muutoslupa myönnetystä lupapäätöksestä

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslupan lupamaksusta vähennetään hakemusta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

## 15.5 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

## 15.6 Kokonaisalan laskenta maksua määrittäessä

Maksua määrittäessä kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa.

Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

## 15.7 Maksun tarkistaminen

Jos annettu päätös muuttuu muutoksenhaun perusteella, määrätty maksu oikaistaan lainvoimaiseksi jäävän päätöksen mukaiseksi.

## 15.8 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliometriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %)

## 15.9 Maksun korottaminen tai alentaminen

Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, sijoittamisluvan tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävän vaativuuteen.

Maksun korotus on 10% - 50% tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on % - 50% tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

## 16 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

### 16.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §)

Maksu on 440 €.

### 16.2 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta

(Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503, 51 §)

Maksu on 440 € päätös.

### 16.3 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18 §)

Maksu on 440 € päätös.

### 16.4 Pelastuslain mukaiset poikkeamiset väestönsuojan rakentamisesta

Väestönsuojan rakentamisveloitteen lykkääminen ja yhteisen väestönsuojan hyväksyminen kahta tai useampaa rakennusta varten (PL 71 §)

Maksu 550 € / päätös.

Poikkeamisen myöntäminen väestönsuojan rakentamisesta yksittäistapauksessa, väestönsuojaa koskevista vaatimuksista, alueellinen vapautus väestönsuojan rakentamisesta (PL 42 §)

Maksu 800 € / päätös.

## 17 § Arkisto ja asiakirjapalvelut

### 17.1 Rakennuspiirustukset, rakennuslupa-asiakirjat tai tiedostot

Asiakirja- ja tiedonhakumaksuun ilmoitetuista hinnoista ei peritä viranomais-suoritteina arvonlisäveroa.

Asiakirjoista perittävät maksut:

| TUOTE   | HINTA                                       |
|---|---|
| <b>ASIAKIRJAPYYNTÖ</b>  |   |
| <b>Paperikopiot, tulosteet ja skannatut asiakirjat ja tiedostot</b> |   |
| A4  | 4 €/ensimmäinen sivu<br>2 €/seuraavat sivut |
| A3  | 5 €/ensimmäinen sivu<br>3 €/seuraavat sivut |

Erikoiskoot:

| <b>Paperikopiot, tulosteet ja skannatut asiakirjat ja tiedostot</b> |         |         |         |         |
|---|---------|---------|---------|---------|
| CM  | 42-84   | 85-126  | 127-168 | 169-210 |
| 29,7-42,0   | 8,00 €  | 10,00 € | 12,00 € | 14,00 € |
| 59,4 – 84,1   | 10,00 € | 14,00 € | 16,00 € | 18,00 € |

Arkistoitujen lupa-asiakirjojen kopioimisesta/hausta peritään maksu seuraavasti:

- 50 euroa/tunti, minimilaskutus 1 h

### 17.2 Muut asiakirja- ja arkistopalvelut

Asiakkaan pyynnöstä tehtävät selvitystyöt ja tietojen keräykset tehdään tuntiveloituksena, minimiveloitus 1 tunti:

- 50 euroa/tunti, minimilaskutus 1 h
- Sähköisestä arkistosta toimitettavan aineiston keräys 30 € / kohde

### 17.3 Paperimuodossa jätetyn lupahakemuksen digitointi

Hausjärven kunnan rakennusvalvonta käsittelee kaikki lupa-asiat sähköisessä muodossa ja asiakkaille on käytössä sähköinen asiointipalvelu, jossa voi toimittaa kaiken aineiston valmiiksi sähköisessä muodossa. Jos hakemus tai ilmoitus jätetään ainoastaan paperimuotoisena, hakemus voidaan skannata ja digitoida sähköiseen käsittelyyn soveltuvaksi. Skannaus ja digitointityö rakennusvalvonnan tekemänä:

Maksu lupahakemukselta liitteineen 75,00 €



## 18 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksut ovat Hausjärven kunnanvaltuuston 24.02.2025 §3 hyväksymät.

Nämä maksut tulevat voimaan heti pöytäkirjan tarkastuksesta 3.3.2025 valitusajasta huolimatta.

Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Hausjärven kunnanvaltuuston 20.5.2024 § 31 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

Nämä maksut koskevat myös maankäyttö- ja rakennuslain aikaisia hakemuksia jotka on jätetty ennen 1.1.2025 ja sen jälkeen jätettyjä rakentamislain mukaisia lupahakemuksia.