

ASIA	Purkulupa
RAKENNUSPAIKKA	086-401-0001-0880 Kaskipellontie 8, 05800 HYVINKÄÄ Koko tila 2056 m ²
Pinta-ala Rakentamismääräykset	AO Erillispientalojen korttelialue Asemakaava 107
Kaavatilanne Asemakaavan vuosi Rakennettu kerrosala	2016 208 m ²
TOIMENPIDE	Asuinrakennuksen purkaminen
Poikkeus	Haetaan lupaa töiden aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

	Naapurit kuultu luvan hakijan toimesta
Liitteet	Naapurin kuuleminen Rakennusjättesuunnitelma tai -ilmoitus Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Vastaava työnjohtaja
Erytissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus - Purkutyösuunnitelma
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Uusi rakentamislaki edellyttää purkumateriaalien ja rakennusjätteiden määrien raportoimista. Tiedot on ilmoitettava Rapu-selvitystietojärjestelmään. Velvoite koskee kaikkia rakentamishankkeeseen ryhtyviä.

Purkumateriaalin ja rakennusjätteen selvitystietojärjestelmä (Rapu) on Suomen ympäristökeskuksen (Syke) ja Ympäristöministeriön kehittämä järjestelmä, joka tallentaa tietoja purku- ja rakennushankkeissa syntyvistä materiaaleista ja jätteistä.

Rakentamis- tai purkamishankkeen valmistuttua purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä toteutuneiden rakennus- ja purkujätteiden osalla.

Päätöksen antaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 13.03.2025. Tiedoksisaannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 22.04.2025.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.04.2025 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 23.04.2027 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hausjärven kunnan verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjärvi.fi

ASIA	Rakentamislupa				
RAKENNUSPAIKKA	086-425-0001-0025 Rantakulma 164, 12170 HIETOINEN Koko tila Kiinteistön nimi METSOLA Pinta-ala 336210 m ² Kaavatilanne Ei kaavaa				
TOIMENPIDE	Viljankuivaamon laajennus				
Rakennettava kerrosala	14 m ²				
Kokonaisala	14 m ²				
Tilavuus	95 m ³				
Paloluokka	P3				
Luvan rakennukset	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark.	Toimenpide		
	9584	104213494L	laajennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr. ala	Kok.ala	Tilavuus
	9584	Viljankuivaamo	217	217	1730
Vaativuusluokka	tavanomainen				
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	Naapurit kuultu luvan hakijan toimesta				
Liitteet	Naapurin kuuleminen Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Julkisivupiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä				
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:				
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennepiirustukset				
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituseroilmoitus - Rakennekatselmus - Loppukatselmus				

Muut lupaehdot	<p>Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmuksset.</p> <p>Aloittamisilmoitus tulee tehdä sähköpostilla rakennusvalvontaan. Kaikki rakentamisen aikaiset yhteydenotot tulee tehdä joko sähköpostilla tai puhelimitse rakennusvalvontaan</p> <p>Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon/rakennuksen osoitenumeroilpi</p> <p>Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.</p>
Valmistelija	Pertti Kähönen
Päätöksen antaminen	<p>Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 13.03.2025. Tiedoksisannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 22.04.2025.</p>
Rakennustyön aloittaminen	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.04.2025.</p>
Käyttöönotto	<p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>
Luvan voimassaolo	<p>Rakennustyö on aloitettava 23.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 23.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.</p> <p>Hausjärvi 12.03.2025</p>
Allekirjoittaja	<p>Kähönen Pertti Rakennustarkastaja</p>

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hausjärven kunnan verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjärvi.fi

ASIA	Rakentamislupa				
RAKENNUSPAIKKA	086-411-0005-0062 Valkjärventie 287, 12100 OITTI Koko tila JOUTTIRANTA				
Kiinteistön nimi	1000 m ²				
Pinta-ala	Ei kaavaa				
Kaavatilanne	45 m ²				
Rakennettu kerrosala					
TOIMENPIDE	Vapaa-ajan asunto,				
Rakennettava kerrosala	40 m ²				
Kokonaisala	40 m ²				
Tilavuus	130 m ³				
Paloluokka	P3				
Luvan rakennukset	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark.	Toimenpide		
	9582	VTJ-PRT määrittämättä	uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr. ala	Kok.ala	Tilavuus
	9582	A: Vapaa-ajan asunto	40	40	130
Poikkeus	Kohteelle on haettu Poikkeamis päätös LP-086-2024-00167				
Vaativuusluokka	tavanomainen				
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	Naapurit kuultu kirjallisesti viranomaisen toimesta.				
Liitteet	Naapurin kuuleminen Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Todistus hallintaoikeudesta CV Muu pätevyystodistus Tutkintotodistus Asemapiirros Julkisivupiirustus Leikkauspiirustus Pohjapiirustus Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote				
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:				
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:				

- Rakennepiirustukset
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Jätevesien johtamissuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- Tulisija- ja hormissuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Rakennekatselmus
- Hormitarkastus, vastaava työnjohtaja tekee
- Loppukatselmus

Muut lupaehtot

Vastaava työnjohtaja tilaa luvassa määritellyt katselmukset.

Aloittamisilmoitus tulee tehdä sähköpostilla rakennusvalvontaan. Kaikki rakentamisen aikaiset yhteydenotot tulee tehdä joko sähköpostilla tai puhelimitse rakennusvalvontaan

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon/rakennuksen osoitenumerokilpi

Rakennus tulee varustaa sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla, toiminta varmistettava myös sähkökatkon aikana. Mitoitus 1 palovaroitin alkavaa 60:ntä asuinrakennusneliötä kohden.

Radonhaitat on huomioitava suunnittelussa ja rakennusvaiheessa.

Kattoturvaluotteet on asennettava ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta (käyttöönottoa) / loppukatselmusta. Lumieste asennettava vesikatolle kulkutien kohdalle.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta. Työnjohtajien täyttämät ja allekirjoittamat tarkastusasiakirjat palautetaan loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.

Päätöksen antaminen

Päätös on annettu julkisella kuulutuksella 13.03.2025. Tiedoksisannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankodasta.

Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 22.04.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.04.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 23.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 23.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Hausjärvi 12.03.2025

Allekirjoittaja

Kähönen Pertti
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimus

Tämä lupapäätös on annettu julkisella kuulutuksella yllä mainittuna päivänä. Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta hallintolain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne rakennustarkastajan käsiteltäväksi hallintolain mukaisesti.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hausjärven kunnan verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava rakennustarkastajalle ja toimitettava Hausjärven kunnan kirjaamoon.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Osoite, jonne oikaisuvaatimus tehdään:

Hausjärven kunta, rakennustarkastaja
Kirjaamo
Keskustie 2-4
12100 OITTI
kirjaamo@hausjärvi.fi