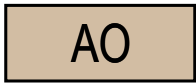




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

289

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään tontilla. Tontin osat, joita ei käytetä liikenne- ja kulkuväyliin tai pysäköintiin, tulee istuttaa. Vettä läpäisemättömän pinnan käyttöä tulee välttää.

AUTOPAIKAT:

AO-korttelialueilla 2 ap/asunto.

HAUSJÄRVEN KUNTA

ETELÄKAAREN POHJOISPÄÄN

ASEMAKAAVAN MUUTOS



Ehdotus

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Hausjärven kunnan Ryttylän kunnanosan korttelia 289.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Hausjärven kunnan Ryttylän kunnanosan kortteli 289.

Pohjakartta on tarkistettu.
4.9.2024.

Pekka Säteri

Laatimisvaiheen kuuleminen 16.12.2024–17.1.2025
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito _._.-_._.2025

Kunnanhallitus _._.2025 (§ _)
Kunnanvaltuusto _._.2025 (§ _)
Voimaantulo _._.2025

Tampereella 6.2.2025
Sweco

SWECO

Jenny Jungar
Suunnittelupäällikkö
Arkkitehti, YKS-564

Maria Kirveslahti
Kaavasuunnittelija
FM, YKS-732

P



MITTAKAAVA 1: 2 000

