

HAUSJÄRVEN KUNTA ETELÄKAAREN POHJOISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS



Luonnos

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:
Hausjärven kunnan Ryttylän kunnanosan kortteliä 289.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Hausjärven kunnan Ryttylän kunnanosan kortteli 289.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



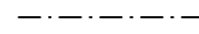
Erillispientalojen korttelialue.



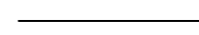
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

289

Korttelin numero.

3

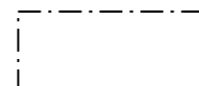
Ohjeellisen tontin numero.

1u1/2

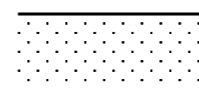
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.

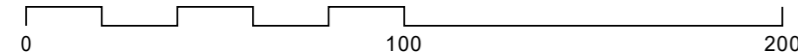
AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:
AO-korttelialueilla 2 ap/asunto.



P



MITTAKAAVA 1: 2 000



Pohjakartta on tarkistettu.
4.9.2024.

Pekka Säteri

Laatimisvaiheen kuuleminen __-__-2024
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito __-__-2025

Kunnanhallitus __-__-2025 (§ __)
Kunnanvaltuusto __-__-2025 (§ __)
Voimaantulo __-__-2025

Tampereella 30.10.2024
Sweco

SWECO

Jenny Jungar
Suunnittelupäällikkö
Arkkitehti, YKS-564

Maria Kirveslahti
Kaavasunnittelija
FM, YKS-732