

HAUSJÄRVEN KUNTA URHEILUALUEEN ASEMAKAAVA Ehdotus



1:2000

Asemakaava koskee:
Hausjärven kunnan Oitin ja Torholan kylien kiinteistöjä 86-410-6-96 ja
86-418-3-335 sekä osaa kiinteistöistä 86-418-1-65 ja 86-895-2-30.

Asemakaavalla muodostuu:
Hausjärven Oitin ja Torholan kylien urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta sekä
katualuetta.

Pohjakartta on hyväksytty 28.8.2024

Pekka Säteri

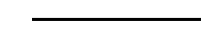
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



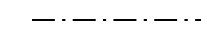
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle saa rakentaa yksikerroksisia urheilu- ja virkistyspalveluita tukevia
rakennuksia ja rakennelmia enintään 800 kerrosalaneliometriä.



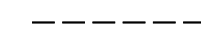
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



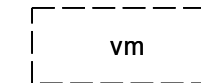
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

KESKUSTIE

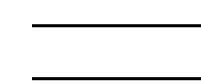
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



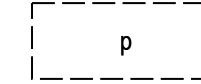
Ohjeellinen puistomuuntamon rakennusala.



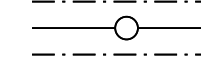
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katu.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

pv

Pohjavesialue.
Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää
vaarantavia toimenpiteitä. Rakentaminen ei saa vaikuttaa
pohjaveden korkeuteen eikä laatuun.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alue sijaitsee kokonaan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella, jolla ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.

Puhtaat hulevedet, kuten kattovedet, tulee ensisijaisesti viivyttaa ja imeyttää maahan. Kestopäällistetyiltä piha-alueilta hulevedet on kerättävä hulevesiviemäröinnillä, joka on varustettava suljettavilla öljyn- ja hiekanerotuskaivoilla. Pelikenttien hulevesiviemäröinti on tarvittaessa varustettava raekeräimillä. Öljynerottimien tulee täyttää niille asetetut vaatimukset. Hulevesien käsittelyssä voidaan käyttää myös ohivirtausjärjestelmää, joka täyttää edellä mainitut vaatimukset.

Puhtaita maamassoja saa liikuttaa alueen sisällä tasauksen edellyttämällä tavalla.

Valmisteluvaiheen kuuleminen 7.5.-7.6.2024
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito _._._2024

Kunnanhallitus _._._202_ (\$ _)
Kunnanvaltuusto _._._202_ (\$ _)
Voimaantulo _._._202_

Tampereella 2.9.2024
Sweco

SWECO

Jenny Jungar
Suunnittelupäällikkö
Arkkitehti, YKS-564

Maria Kirveslahti
Kaavasunnittelija
FM, YKS-732

