



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-6

Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennusten ja piha-alueiden sijoittelussa korttelialueelle tulee varmistaa, ettei piha-alueilla melutason päiväohjearvo (klo 7-22) 55 dB(A) tai yöohjearvo (22-7) 50 dB(A) ylity.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

VP-5

Puisto. Alueen puilla ja pensilla on erityistä merkitystä suojaviheralueena.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

38

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

ETELÄKAARI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Iu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ulkoilureitti.

**Yleiset määräykset:**

Tonttijako on ohjeellinen.

Sallitun rakennusoikeuden lisäksi kaava-alueelle voi rakentaa sähkönjakelun vaatimat muuntamot.

**HAUSJÄRVEN KUNTA  
PAJATIEN ETELÄPÄÄN  
ASEMAKAAVAN MUUTOS**



1:1000

Asemakaavan muutos koskee: Hausjärven kunnan Ryttylän kunnanosan osaa korttelista 38 ja siihen liittyvää maatalousaluetta ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Osa Hausjärven kunnan Ryttylän kunnanosan korttelin 38 tontista 1, korttelin 38 tontit 2-4 sekä niihin liittyvät puisto-, katu- ja vesialueet.

Pohjakartta on tarkistettu.  
28.8.2023

Pekka Säteri

Laatimisvaiheen kuuleminen 3.5.-2.6.2023  
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito 4.10.-3.11.2023

Kunnanhallitus 11.3.2024 (§ 61)  
Kunnanvaltuusto 8.4.2024 (§ 16)  
Lainvoimainen 2.6.2024

Minna-Liisa Mäkilä  
hallinnon asiantuntija ma.oa.  
pöytäkirjanpitäjä

Tampereella 4.9.2023  
Sweco



Jenny Jungar  
Suunnittelupäällikkö  
Arkkitehti, YKG-564

SWECO

Maria Kirveslahti  
Kaavasuunnittelija  
FM