

HAUSJÄRVI

KUULOJAN ITÄINEN TEOLLISUUSALUE

ASEMAKAAVA 1:2000

KAVALUONNOS III

Asemakaava koskee tiloja 86-406-4-28 ja 86-408-3-55 sekä osia tiloista 86-408- 6-18, 86-408-6-32 ja 86-406-4-26.

Asemakaavalla muodostuu kortteli 604 sekä energiahuollon alue, katualueita, suojajohdettua ja yleisen tien aluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TT-5** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa rakennuksia ja rakenteita, kuten toimisto-, laboratorio-, koulutus-, huolto-, varasto-, laitos-, terminaali- ja palvelinkeskustiloja sekä niiden toiminnan kannalta tarpeellisia sisäisiä liikennöintiväyliä, pysäköintialueita ja teknisen huollon vaatimia tiloja ja johdostoja. Pohjarakenteissa voidaan käyttää kaava-alueelta saatavia puhtaita maa-aineksia, stabiiloituja massoja tai muita soveltuvia kierrätysmateriaaleja ympäristönsuojelun mukaisesti.
- LT** Yleisen tien alue.
- EN** Energiahuollon alue.
- EV** Suojajohdealue. Alueelle tulee jättää suojapuustoa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 604** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e = 0.80** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- +22 m Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Istutettava alueen osa.
- sv Istutettava alueen osa, jolle on istutettava suojapuustoa. Alueelle voidaan sijoittaa suojaväliä, joka on enintään 3,5 metriä korkeaa viereisen kadun tai maan tien tasosta. Suojavälissä voidaan käyttää puhtaita maa-aineksia kaava-alueelta, stabiiloituja massoja tai soveltuvia kierrätysmateriaaleja ympäristönsuojelun mukaisesti. Maisemointitoimenpiteet tulee suorittaa alueen rakentamisen yhteydessä.
- sv-1 Istutettava alueen osa, jolle on istutettava suojapuustoa. Alueella tulee säilyttää tai sille tulee istuttaa alueelle luonteensaomaisia metsäpuustoa ja kasvillisuutta. Maisemointitoimenpiteet tulee suorittaa alueen rakentamisen yhteydessä.
- Katu.
- - - aj0-13 Ohjeellinen huoltoajoyhteys EN-korttelialueelle ja pelastustieyhteys korttelia 604 varten. Ajoyhteys voidaan tarvittaessa sijoittaa myös korttelin 604 alueelle, kuitenkin liikennöinti kaavassa osoitetun liittymän kautta.
- - - Johtolinjoja varten varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen. (ov = ojaputkilinja).
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alue sijaitsee Seveso direktiivin 96/82/EY mukaisella konsultointiväyläalueellä. Rakennuslupahakemuksista tulee varata ennen rakennusluvun myöntämistä TUKES:ille tilaisuus lausunnon antamiseen.

Alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on käsiteltävä haitattomiksi ennen niiden johtamista pois alueelta. Puhtaat hulevedet voidaan johtaa viivytysaltaiden kautta rakennettavaan hulevesiverkostoon. TT-kortteliin tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma ennen rakennustupien myöntämistä. Toiminnan niin vaatiessa tulee pysäköinti-, liikenne-, lastaus- ja purkausalueet päälystyä vettä läpäisemättömällä materiaallilla.

TT-alueelle voidaan sijoittaa alueen toimintoja varten tarpeellisia muuntamoita.

Hämeenlinna 28.5.2024

Insinööritoimisto Poutanen Oy

Juha Poutanen, DI, YKS 361

Pohjakkartta täyttää MRL 54a §:n vaatimukset.

Hausjärvellä xx.xx.20xx

HAUSJÄRVEN KUNTA		KUULOJAN ITÄINEN TEOLLISUUSALUE	
MAANKÄYTTÖ		KORTTELI 604	
ZONINGINUMERO	---	PAIKAN	604
KYTYVASTUUNUMERO	---	SIITTEAMAILU	---
REKISTERINUMERO	---	SIITTEAMAILU	---
KYTYVASTUUNUMERO	---	SÄÄLYNUMERO	---
REKISTERINUMERO	---		
KYTYVASTUUNUMERO	---		
REKISTERINUMERO	---		
KYTYVASTUUNUMERO	---		
REKISTERINUMERO	---		