



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A** Asuntoalue.
- A** Uudet ja olennaisesti muuttuvat asuntoalueet.
- A/TP** Asuntoalue, jolle saa sijoittaa pienimuotoista tuotanto- ja palvelutoimintaa.
- AP** Pientalovaltainen asuntoalue.
- AP-I** Pientalovaltainen asuntoalue, 1. vaiheessa toteutettava uusi alue.
- AP-II/eo/pv** Pientalovaltaisiksi asuntaloiksi asemakaavoitettava alue, joka voidaan toteuttaa maa-ainesten oton päätyttyä. Alueen toiminnaa, maaseimoinnissa ja asemakaavoituksessa on otettava huomioon pohjavesien suojeleminen.
- AP-II** Pientalovaltainen asuntoalue, 2. vaiheessa toteutettava uusi alue..
- AP-III** Pientalovaltainen asuntoalue, 3. vaiheessa toteutettava uusi alue.
- AM** Maatilojen talouskeskusten alue.
- P** Palvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa yksityisiä ja julkisia palveluja.
- PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- PY** Uudet ja olennaisesti muuttuvat julkisten palvelujen ja hallinnon alueet.
- C** Uudet ja olennaisesti muuttuvat keskustatoimintojen alueet. Alueen asemakaavoituksen yhteydessä on selvitettävä erityisesti rautatien mahdollisesti aiheuttaman melun- ja värinävaikutusten torjunta sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Alueelle ei sallita seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön rakentamista. Alueelle voidaan toteuttaa liityntäpysäköintialueita tai -tiloja. Alueen suunnittelussa varaudutaan asempaikan kehittämiseen.
- TP** Työpaikka-alue. Alueelle saa sijoittaa toimintoja, palveluja ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta sekä siihen liittyvää myymälätilaa ja varastointia. Pohjavesialueella olevalla alueella ei saa asemakaavalla osoittaa pohjaveden laatuvaarantavia toimintoja.
- TP** Uudet ja olennaisesti muuttuvat työpaikka-alueet.
- TY** Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia, sekä pääkäyttötarkoitukseseen liittyviä toimisto- ja myymälätiloja.
- TY** Uudet ja olennaisesti muuttuvat teollisuusalueet, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- V** Virkistysalue.
- V-1** Virkistysalue. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon riittävät suojavyöhykkeet Erityislukkojen purolle. Uoma säilytetään avoimena. Pääuoman toimivuus peittävyysalueella sekä hulevesien päälinjana tulee turvata kaavan vaihtamisen toteutumisen aikana.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa urheilukäyttöä palvelevia rakenteita ja enintään 400 m²:n suuruisia urheilutoimintaan liittyviä rakennuksia virkistys- ja matkailukohteiden merkinnällä osoitettuihin paikkoihin.
- L** Liikennealue.
- ET** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- EM** Moottorirata-alue. Alueelle saa sijoittaa moottoriturheilua palvelevia rakennuksia ja rakenteita. Alueella on huolehdittava riittävästä suojavyöhykkeiden pilaantumista vastaan. Alueen käyttö on suunniteltava siten, etteivät valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutaso ohjejarvot ylity asumiseen varatuilla alueilla.
- EA** Ampumarata-alue.
- EH** Hautausmaa-alue.
- EV** Suojajohdalu.
- M** Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
- MU** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä uikoilun ohjaamisstarvetta.

- MU/g** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä uikoilun ohjaamisstarvetta ja tärkeä harjumoodostuma.
- MY** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ympäristöarvoja. Metsän käsittelyssä tulee alueella sijaitsevien luontotyypien ominaispiirteet ottaa huomioon.
- W** Vesialue.
- sr** Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennettu alue/kohte. Rakennustarakeennuksia ei saa purkaa ilman erityistä syytä. Rakennuksen/rakennusten purkamisen edellyttää purkamislupaa (MRL 127.1 §). Rakennustarakeennuksia ei saa muuttaa tavalla, joka vähentää niiden kulttuuri- ja rakennushistoriallista arvoa. Rakennustarakeennukset ovat mukana Hausjärven rakennetun kulttuuriympäristöselvityksessä.
- s** Muu arkeologinen kulttuuriperintökohte(suostushistoriallinen kohte). Alueella sijaitsevan historiallisen asutusraakteen poistaminen on sallittua vain erityisestä syyistä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetakoselvitys suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.
- ▲** Virkistys-/matkailukohte.
- st/pk** Seututie/pääkatu.
- yt/kk** Yhdystie/kokoojkatu.
- ht** Historiallinen tielinja.
- yt/kk** Uusi tie tai katu, 1. vaihe.
- ←→** Tieliikenteen yhteystarve.
- ≡≡≡** Liikennetunneli.
- ▬** Merkittävästi parannettava päärata ja uusi liikennepaikka.
- ○ ○ ○** Ohjeellinen uikoilureitti.
- ◀▶** Kevyen liikenteen yhteystarve.
- Viheryhteystarve.
- Suojaviheryöhykkeen tarve.
- Johto tai linja (z=sähkölinja, k=kaasujohto, v=runkovesijohto). Rakentamisessa tai muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon maakaasuputken(k) ja ventilaation suojatärsätykset.
- ma** Maisema-alue. Kulttuurimaiseman, rakennetun kulttuuriympäristön ja kulttuurihistorian kannalta tärkeä alue.
- pv-1** Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristösuojelulain 17 §:n pohjaveden pilaamisesto sekä vesilain 3. luvun sääökset hankkeiden luvanvaraisuudesta. Oijysaliitot on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-aitaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Rakentaminen, ojitukset ja maankäyttö on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Rakentamisen seurauksena ei saa aiheutua haitallista pohjaveden purkautumista.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Liito-oravan elinympäristö. Alueen käyttö suunniteltaessa on otettava huomioon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilymisedellytykset.
- luo-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. (Metsälain mukaiset alueet). Linjalminn avosuus. Metsäkorkekorpi.
- luo-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnontilaiset uomat ja lähteet (vesiläki) tai muu erityinen uoma.
- luo-4** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsän käsittelyssä tulee huomioida alueen luontoarvot. Alueella ei saa suorittaa avohakkuuta.
- mu-1** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ohjeellinen uimaranta-alue ja erityistä uikoilun ohjaamisstarvetta.
- hule** Ohjeellinen hulevesien viivytystä ja käsittelyä varten varattu alue.
- ta** Rautatieliikenteen tärinäalueen liikimääräinen raja. Tärinäalueella on ennen uudisrakentamista selvitettävä rautatieliikenteen aiheuttama tärinä, joka tulee huomioida rakennussuunnitelun yhteydessä. Uusiin asuinrakennusten suunnittelussa suositellaan värähtelyluokaksi C ja värähtelyn tunnusluvuksi Vv,95 alle 0,30 mm/s ja runkomelutason raja-arvoksi 35 dB.
- Meluntorjuntatarve.
- Kunnan raja.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.

--- Osa-alueen raja.
 --- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
HAUS Kunnan nimi.
MONNI Kunnan osan nimi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
 Meluntorjunta: Virkistysalueella sekä liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan sijoitettavan asuinrakennuksen, hoito- tai oppilaitoksen piha-alueella ja sisällä melutaso ei saa ylittää valtioneuvoston voimassa olevan päätöksen mukaisia ohjearvoja. Laadittaessa asemakaavaa liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan on tarkistettava melutaso ja osoitettava meluntorjuntatoimenpiteet. Rakennettaessa melualueelle on luovissa edellytettävissä sellaisten meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamista, ette ohjejarvot eivät ylity.
 Metsätalous: M, MU, MU/g, MY, V ja VL-alueilla sallitaan normaali metsänhoitotoimenpiteet, kun otetaan huomioon osayleiskaavan luo-merkinnällä osoitetut alueet sekä erikseen lainsäädännössä määritellyt luonnonympäristökohteet ja eläimistö.
 Ekologiset verkostot: MU-, MU/S-, MY- ja V -alueiden ja niihin rajoittuvien alueiden asemakaavoituksessa tulee ottaa huomioon ekologiset verkostot ja niiden toiminnan edistäminen.
 Hulevesien hallinta: V-1 alueen ympäristössä asemakaavoitettaville alueille tulee laatia hulevesisuunnitelma. Asemakaavoitettavilla alueilla ei saa aiheuttaa kiintoainesten valumista tai muuta Erityislukkojen-puron veden laatuun tai virtaamaan heikentävää haittaa.

HAUSJÄRVEN KUNTA MONNIN OSAYLEISKAAVA		Päivys 2.9.2015, tark. 23.12.2015	Pinta-ala 1:10 000 MRA 30 § 14.30.10.2005 ja 14.3.4.2006
Laadissa 2.9.2015, tark. 23.12.2015 Annu Tulonen, arkkitehti SAF, yksikön päällikkö	Haujärven kunta Kaavoitus ja maankäyttö	Annettuna 12.12.2016 § 12 voimassa 9.2.2016 § 5	Suunnittelija Ramboll Finland Oy Kaavoitusyksikkö Neumatalu 73 01540 Lanti pöifi. 020755811
Hausjärveltä 2.9.2015, tark. 23.12.2015 Ilkka Korhonen, kaavoitusjohtaja		Työno 1510015785	